

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и жилищно –
коммунального комплекса Омской
области

(наименование должности лица,
согласующего документ)

В.А. Эрлих
(подпись) (расшифровка подписи)

"12" февраля 2012 года

Директор бюджетного учреждения Омской
области «Центр мониторинга имущества
жилищно – коммунального комплекса»

(наименование должности лица,
утверждающего документ)

Т.А. Бойко
(подпись) (расшифровка подписи)

20 12 года



ОТЧЕТ

о результатах деятельности

**бюджетного учреждения Омской области «Центр мониторинга имущества
жилищно – коммунального комплекса»**

(наименование бюджетного или казенного учреждений)

**и об использовании закрепленного за ним государственного имущества
на 1 января 2012 года**

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности учреждения:

N п/п	Наименование вида деятельности учреждения
1	Мониторинг состояния имущества ЖКК в целях обеспечения его функционирования и эффективности управления
2	Осуществление контроля за сохранностью и целевым использованием имущества ЖКК, в том числе путем проведения целевых проверок
3	Создание информационной базы данных по объектам недвижимого имущества ЖКК
4	Содействие в проведении инвентаризации, технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности Омской области на объекты имущества ЖКК, включая жилищный фонд
5	Подготовка предложений по оптимизации использования имущества ЖКК
6	Подготовка предложений по предотвращению несостоятельности (банкротства) юридических лиц в сфере жилищно-коммунального комплекса в целях сохранения имущества ЖКК
7	Разработка предложений по повышению ликвидности и инвестиционной привлекательности имущества ЖКК, распоряжению неиспользуемого и используемого не по назначению имущества ЖКК, в том числе объектов незавершенного строительства
8	Участие в разработке и реализации инвестиционных программ, разработке предложений по проведению конкурса инвестиционных проектов по использованию имущества ЖКК
9	Подготовка методических рекомендаций и оказание методической помощи по вопросам имущественных отношений в сфере жилищно-коммунального комплекса
10	Осуществление функций в сфере управления казенным имуществом Омской области в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, в том числе: — учет казенного имущества; — обеспечение надлежащего содержания объектов казенного имущества;

	<ul style="list-style-type: none"> — обеспечение технической эксплуатации и обслуживания объектов казенного имущества, в том числе проведение текущих и капитальных ремонтов и планово – предупредительных мероприятий инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, лифтового оборудования, предупреждение и ликвидация последствий аварийных ситуаций, заключение договоров на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание с эксплуатационными службами, уборка помещений и прилегающей территории, обеспечение вывоза бытового мусора, благоустройство прилегающей территории (для объектов недвижимого казенного имущества); — проведение плановой и внеплановой инвентаризации казенного имущества; — обеспечение сохранности казенного имущества; — выполнение функций заказчика по текущему и капитальному ремонту объектов казенного имущества; — контроль за сохранностью и целевым использованием казенного имущества; — заключение договоров поручения с нанимателями или иными владельцами отдельных помещений в многоквартирном доме для соблюдения интересов Омской области в части использования и сохранности, соответствия установленным санитарным и техническим правилам и нормам отдельных помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности Омской области; — инициирование созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отдельные помещения в котором находятся в собственности Омской области; — представление Омской области на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с правом голосования по всем вопросам, отнесенным жилищным законодательством к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; — заключение от имени Омской области договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также его изменение и (или) расторжение; — заключение договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, а также договоров оказания коммунальных услуг, при непосредственном управлении многоквартирным домом; — осуществление контроля за деятельностью представителей по заключенным договорам поручения
11	Содействие повышению качества и безопасности жилищно –коммунальных услуг и услуг в строительной отрасли, общеобразовательного уровня персонала, занятого в жилищно – коммунальной сфере и строительной отрасли, в системе добровольной сертификации в жилищно-коммунальном и строительном комплексах Российской Федерации «Жилкоммунстройсертификация»
12	Проведение обучающих семинаров для всех категорий работников жилищно-коммунального комплекса Омской области
13	Предоставление Отраслевому органу информации по вопросам уставной деятельности учреждения
14	Осуществление текущего и капитального ремонта имущества ЖКК

1.2. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

N п/п	Наименование услуги (работы)	Потребители услуги (работы)
1	Оказание платных юридических услуг (консультации по вопросам жилищно-коммунального комплекса)	ООО «Тепловодоканал», ООО «УК «Центржилсервис», ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5», МУП «Нижеомское ЖКХ», ООО «Жилищник-1», ООО «Коммунальник-Южный», МУП «Теплокоммунэнерго»
2	Заключение договоров с лицами и организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности на оказание экспертных услуг, услуг по оценке стоимости имущества, стоимости оборудования, машин, транспортных средств, стоимости нематериальных средств и интеллектуальной собственности, стоимости предприятия (бизнеса), проведение переоценки имущества, других агентских договоров	-
3	Организация, проведение и участие в работе семинаров по вопросам реформирования ЖКК, развития имущественных отношений в жилищной сфере, а так же сертификации персонала и услуг, оказываемых организациями ЖКК, лекций по вопросам, относящимся к сфере ЖКК	-
4	Оказание информационных услуг	-
5	Организация и проведение работы по сертификации услуг и персонала в жилищно-коммунальной сфере, в системе добровольной сертификации в жилищно-коммунальной сфере Российской Федерации «Жилкоммунстройсертификация»	Организации и персонал, оказывающие услуги в сфере жилищно – коммунального комплекса Омской области (г. Омск – 28 организаций, Муниципальные районы Омской области – 20 организации)

1.3. Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

N п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Срок действия документа
1	Устав	Редакция № 5	30.12.2011	-
2	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Серия 55 № 003614921	18.01.2012	-
3	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по	Серия 55 № 003497649	08.06.2002	-

	месту нахождения на территории Российской Федерации				
4	Свидетельство государственной регистрации	о	Серия Д № 065748	11.06.2002	-
5	Свидетельство государственной регистрации права	о	55АГ 158286	24.03.2010	-

1.4. Сведения о численности, квалификации и заработной плате работников учреждения

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года	Примечание (причины изменений)
1.	Количество штатных единиц учреждения	14,0	14,0	
2.	Списочная численность работников учреждения	14,0	13,0	Увольнение сотрудника
3.	Число работников, имеющих высшее профессиональное образование	12,0	12,0	
4.	Число работников, имеющих среднее специальное образование	2,0	1,0	Увольнение сотрудника
5.	Среднемесячная заработная плата всех работников учреждения	X	19 240,40	
6.	Среднемесячная заработная плата работников, относимых к основному персоналу	X	15 426,86	

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Показатели финансового состояния учреждения:

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года	Изменения (увеличение, уменьшение), в процентах
1.	Балансовая стоимость нефинансовых активов, всего	64 530 700,91 ✓	51 141 205,40 ✓	20,75
	из них:			
1.1.	стоимость недвижимого государственного имущества, всего	63 526 034,97 ✓	49 993 776,89 ✓	21,30
	в том числе: остаточная стоимость	45 584 507,17 ✓	38 743 097,14	15,01
1.2.	стоимость движимого государственного имущества, всего	999 775,98 ✓	1 056 179,98	5,64
	в том числе: остаточная стоимость	220 328,25 ✓	168 594,81 ✓	23,48

2.	Финансовые активы, всего	8 837,64 ✓	63 384,69 ✓	617,21
	из них:			
2.1.	дебиторская задолженность по доходам			
2.2.	дебиторская задолженность по расходам	7 121,36 ✓	40 080,64 ✓	462,82
3.	Обязательства, всего	66 310,58 ✓	- 26 015,00 ✓	100,00
	из них:			
3.1.	просроченная кредиторская задолженность			

2.2. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: Нет

2.3. Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ):

Наименование показателя	Сумма, тыс. рублей
Поступления от оказания учреждением услуг (выполнения работ), относящихся в соответствии с уставом учреждения к его основным видам деятельности, предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе, всего:	
в том числе:	
Поступления от иной приносящей доход деятельности, всего:	484 341,29 ✓
в том числе:	
Оказание платных юридических услуг (консультации по вопросам жилищно-коммунального комплекса)	11 550,00
Организация и проведение работы по сертификации услуг и персонала в жилищно-коммунальной сфере, в системе добровольной сертификации в жилищно-коммунальной сфере Российской Федерации «Жилкоммунстройсертификация»	472 791,29

2.4. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям:

	Оказание платных юридических услуг (консультации по вопросам жилищно-коммунального комплекса)	Организация и проведение работы по сертификации услуг и персонала в жилищно-коммунальной сфере, в системе добровольной сертификации в жилищно-коммунальной сфере Российской Федерации «Жилкоммунстройсертификация»
Январь	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Февраль	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97

		Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Март	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Апрель	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Май	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Июнь	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Июль	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Август	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Сентябрь	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Октябрь	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Ноябрь	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00
Декабрь	1650,00	Персонал – 12 850,29 Услуги – 18 650,97 Инспекционный контроль г. Омск – 5 000,00 Инспекционный контроль Омская область – 3 000,00

2.5. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, в том числе платными: 1519, в том числе платных – 48

2.6. Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры:

1) решить вопрос по выполнению проектно – сметной документации по капитальному ремонту кровли, проектно – сметной документации по капитальному ремонту электрооборудования; провести обследование мест общего пользования, торца дома со стороны пр. Королева, 4 А – выполнены капитальный ремонт кровли и электрооборудования в 2011 году; проведено обследование торца дома, подготовлена проектно – сметная документация, запланирован капитальный ремонт на 2012 год;

2) прекращена подача холодной воды по адресу: г. Омск, ул. 2-я Учхозная, 4/1 – приняты меры (письмо в ОАО «ОмскВодоканал»), давление воды нормализовано;

3) провести ремонт кровли и вентиляционных систем, устранить плохую подачу холодной воды, осуществить ремонт подвала по адресу: г. Омск, ул. 5-я Кордная, 62 Б – проведены капитальные ремонты кровли и системы канализации в 2011 году. Приняты меры по устранению причины плохой подачи воды (письмо в ОАО «ОмскВодоканал»);

4) установить запасной насос по откачке воды в подвале, подключить бойлер, устранить недоделки после ремонта по адресу: г. Омск, пр. Королева, 4 А – подключены запасной насос и бойлер, недоделки устранены (письма в ОАО «Проектно – конструкторская мастерская», ООО «ЖКХ Сервис»);

5) температура горячей воды ниже установленной нормы по адресу: г. Омск, ул. 7-я Судоремонтная, 1 – приняты меры (письмо в СП «Теплоэнергосбыт»), давление горячей воды нормализовано, сделан перерасчет в квитанциях на оплату горячей воды;

6) плохая подача холодной воды по адресу: г. Омск, ул. 2-я Учхозная, 4/1 секция 5 комн. 1 - приняты меры (письмо в ОАО «ОмскВодоканал»);

7) протекание кровли после капитального ремонта по адресу: г. Омск, ул. 5-я Кордная, 62 Б, кв. 99 – приняты меры (письмо ЗАО УК «Партнер-Гарант»), найдена и устранена причина протекания кровли;

8) управляющая компания завышает оплату за водоснабжение и водоотведение по адресу: г. Омск, ул. 7-я Судоремонтная, 1- направлено разъяснение старшему по дому;

9) установить индивидуальные электрические счетчики по адресу: г. Омск, пр. Королева, 4 А – в декабре 2011 года заключен договор с ОАО «Омскэнергосбыт» по установке индивидуальных приборов учета электроэнергии;

10) установить индивидуальные счетчики учета электроэнергии, решить вопрос по установке газовых или электрических плит в доме по адресу: г. Омск, ул. 5-я Кордная, 62 Б – в декабре 2011 года заключен договор с ОАО «Омскэнергосбыт» по установке общедомовых приборов учета электроэнергии, установка индивидуальных счетчиков не планируется. В связи с необходимостью ремонта электрооборудования, планируется разработка проектно – сметной документации в 2012 году;

11) провести ремонт тамбурных дверей, ремонт козырьков над подъездами, отделку стен в подъездах, ремонт внутридомовой системы вентиляции по адресу: г. Омск, ул. 7-я Судоремонтная, 1 – подготовлены предложения по проведению текущих ремонтов на 2012 год в управляющие компании;

12) заменить оконные блоки в местах общего пользования, восстановить отделку стен в подъездах, восстановить работоспособность внутридомовой системы вентиляции, доукомплектовать умывальные комнаты смесителями, санитарные комнаты санитарно – техническими приборами. Установить домофоны на новые двери по адресу: г. Омск, ул. 5-я Кордная, 62 Б – подготовлены предложения по проведению текущих ремонтов на 2012 год в управляющие компании. Письмо в управляющую компанию ЗАО УК «Партнер – Гарант» по заключению договора по установке сантехнического оборудования. Письмо в МФЦ по установке домофонов;

13) заменить трубы отопления в подвале, заменить шаровые краны на

стояках, заменить (установить) стекла в окнах и двери в подвале по адресу: г. Омск, ул. 2-я Учхозная, 4/1 – подготовлены предложения по проведению текущих ремонтов на 2012 год в управляющие компании;

14) заменить входные двери, установить батареи у запасного выхода, доукомплектовать санитарные комнаты сантехническим оборудованием по адресу: г. Омск, пр. Королева, 4 А - подготовлены предложения по проведению текущих ремонтов на 2012 год в управляющие компании;

15) восстановить отделку стен в подъезде и местах общего пользования; ремонт оконных блоков на лестничных маршах; ремонт пожарных выходов по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 127 - подготовлены предложения по проведению текущих ремонтов на 2012 год в управляющие компании;

16) в связи с выходом из строя циркуляционного насоса необходимо его заменить – заключен договор с управляющей компанией, насос заменен на новый.

2.7. Показатели по поступлениям и выплатам учреждения (указывается бюджетным учреждением):

Наименование показателя	Код КОСГУ	Утверждено на год	Кассовый расход	Процент исполнения
Остаток средств на начало года	X			
Поступления, всего	X			
в том числе:	X			
субсидии на выполнение государственного задания	X			
целевые субсидии	X			
бюджетные инвестиции	X			
	X			
Поступления от иной приносящей доход деятельности, всего:	X	592 135,23	484 341,29	81,80
в том числе:	X			
	X			
Выплаты, всего:		593 851,51 ✓	486 057,57 ✓	81,85
в том числе:				
Остаток средств на конец года	X			

2.8. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств (указывается казенным учреждением):

Наименование расходов	КБК	Утвержденный лимит бюджетных обязательств	Кассовые расходы	Процент исполнения
Заработная плата	014.0505.3919900.001.211	3 059 225,02	3 058 628,91	99,98
Прочие выплаты	014.0505.3919900.001.212	1 800,00	1 800,00 ✓	100,00
Начисления на выплаты по оплате труда	014.0505.3919900.001.213	1 009 140,74	1 008 107,65 ✓	99,90

Наименование расходов	КБК	Утвержденный лимит бюджетных обязательств	Кассовые расходы	Процент исполнения
Услуги связи	014.0505.3919900.001.221	114 500,00	114 426,97	99,94
Транспортные услуги	014.0505.3919900.001.222	20 960,00	20 320,00	96,95
Коммунальные услуги	014.0505.3919900.001.223	53 651,60	53 651,04	100,00
Работы, услуги по содержанию имущества	014.0505.3919900.001.225	135 742,02	135 738,57	100,00
Прочие работы, услуги	014.0505.3919900.001.226	348 804,00	348 722,67	99,98
Прочие расходы	014.0505.3919900.001.290	8 106,00	8 106,00	100,00
Увеличение стоимости основных средств	014.0505.3919900.001.310	58 194,15	58 194,00	100,00
Увеличение стоимости материальных запасов	014.0505.3919900.001.340	197 701,18	197 691,08	100,00
Работы, услуги по содержанию имущества	014.0501.3900100.016.225	5 308 042,00	4 951 429,15	93,28
Прочие работы, услуги	014.0501.3900100.016.226	893 358,00	846 714,52	94,78
Работы, услуги по содержанию имущества	014.0501.5222399.327.225	1 168 860,00	1 168 860,00	100,00

3. Сведения об использовании имущества, закрепленного за учреждением:

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1.	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. рублей), в том числе:	203,6	203,6
1.1.	остаточная стоимость, тыс. рублей	108,1	101,3
2.	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. рублей), в том числе:	-	-
2.1.	остаточная стоимость, тыс. рублей	-	-
3.	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование (тыс. рублей), в том числе:	-	-
3.1.	остаточная стоимость, тыс. рублей	-	-
4.	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. рублей), в том числе:	999,8	1056,2
4.1.	остаточная стоимость, тыс. рублей	220,3	168,6
5.	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (тыс. рублей), в том числе:	-	-
5.1.	остаточная стоимость, тыс. рублей	-	-

6.	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование (тыс. рублей), в том числе:	-	-
6.1.	остаточная стоимость, тыс. рублей	-	-
7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, кв.м.	93,3	93,3
8.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду, кв.м.	-	-
9.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование, кв.м.	-	-
10.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, ед.	1	1
11.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления, тыс. рублей	X	-
12*.	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учредителем на указанные цели (тыс. рублей), в том числе	-	-
12.1*.	остаточная стоимость, тыс. рублей	-	-
13*.	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от иной приносящей доход деятельности (тыс. рублей), в том числе	-	-
13.1*.	остаточная стоимость, тыс. рублей	-	-
14*.	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (тыс. рублей), в том числе	680,8	680,8
14.1*.	остаточная стоимость, тыс. рублей	202,1	154,5

* - заполняется бюджетным учреждением