



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

О проведении конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

Во исполнение постановления Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома» приказываю:

1. Объявить конкурс по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка (далее - Конкурс).

2. Утвердить:

- состав комиссии по проведению Конкурса согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- извещение о проведении Конкурса согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3. Управлению информационно-аналитической работы, защиты информации и мобилизационной подготовки Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области разместить приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального

комплекса Омской области www.mszhk.omskportal.ru и на официальном портале Правительства Омской области с адресами "www.omskportal.ru", "омская-область.рф" в разделе "Официальное опубликование правовых актов Омской области" в информационной-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Ю.М. Ерехинского.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

С.Г. Гребенщиков

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Ерехинский
Юрий Михайлович | – | заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, председатель комиссии |
| Кукарцева
Вероника Александровна | – | главный специалист управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, секретарь комиссии |
| Малев
Андрей Геннадьевич | – | заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (по согласованию) |
| Кошелев
Сергей Викторович | – | начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, |
| Бабешина
Лариса Владимировна | – | начальник управления земельных ресурсов Министерства имущественных отношений Омской области (по согласованию) |
| Рудько
Елена Верославовна | – | заместитель начальника управления бюджетного учета, отчетности и планирования Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области |

- Гарифова
Ольга Асхатовна
- советник - юрист департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
- Юртина
Нелли Александровна
- главный специалист управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
-

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
жилищно-коммунального комплекса Омской области
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

1	Наименование организатора конкурса	Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
2	Руководитель организатора конкурса	Заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области Гребенщиков Станислав Георгиевич
3	Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора конкурса	644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, minstroy@omskportal.ru для Министерства строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области
4	Контактное лицо, номер контактного телефона	Кукарцева Вероника Александровна, тел. 23-87-62
5	Предмет конкурса	Конкурс по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка (далее – конкурс)

6	Сведения о многоквартирном доме, месте его нахождения с указанием стоимости завершения строительства	<p>Строительный адрес: жилой дом № 11 (5,6,7 подъезд), расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского (далее – многоквартирный дом).</p> <p>Степень строительной готовности многоквартирного дома – 10%: выполнена кладка цоколя – 90%, монтаж плит перекрытия цокольного этажа и диафрагм жесткости – 80%, смонтированы колонны 1-го яруса. Количество квартир по проекту – 143.</p> <p>Реализовано 94 квартиры, не реализовано 49 квартир площадью 2620,63 кв. м</p> <p>Стоимость завершения строительства многоквартирного дома в ценах ТСНБ-2001 года (в редакции 2009 года) на II квартал 2014 года, с учетом степени строительной готовности – 200 863,4 тыс. руб.</p> <p>Стоимость реализации свободных от обязательств квартир 109 948,53 тыс. руб.</p> <p>Размер софинансирования завершения строительства жилищно-строительным кооперативом – 18 182,974 тыс. руб.</p>
7	Сведения о земельных участках с указанием кадастровой стоимости, площади, места нахождения, вида разрешенного использования	<p>Кадастровая стоимость земельных участков – 72 559,83063 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) земельный участок с кадастровым номером 55:36:080102:562 кадастровой стоимостью 33 947,18315 тыс. руб., площадью 10735 +/- 36 кв. м, местоположение которого примерно в 35 м северо-восточнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, микрорайон Загородный, д. 14, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)</p> <p>2) земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1510 кадастровой стоимостью 38 612,64748 тыс. руб., площадью 11686 кв. м, местоположение которого примерно в 100 м северо-</p>

		<p>восточнее относительно 5-этажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, ул. Мельничная, д. 89/3, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон;</p>
8	<p>Перечень документов, представляемых юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы в составе заявки на участие в конкурсе</p>	<p>1) заявление об участии в конкурсе, подписанное уполномоченным лицом, с указанием срока завершения строительства многоквартирного дома, а также сведений о соответствии требованиям, предусмотренным подпунктами 4, 5 пункта 13 Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п;</p> <p>2) копия документа, подтверждающего полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица;</p> <p>3) копия документа, подтверждающего допуск на выполнение строительно-монтажных работ по жилищному строительству;</p> <p>4) копии документов, подтверждающих опыт выполнения работ по строительству (разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию, договоров на выполнение строительно-монтажных работ) (при наличии);</p> <p>5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц предоставляется юридическим лицом по собственной</p>

		<p>инициативе. Если указанный документ не представлен, организатор конкурса запрашивает его самостоятельно.</p> <p>Копии документов заверяются печатью юридического лица и подписью уполномоченного лица</p>
9	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Дата начала приема заявок: с момента размещения настоящего извещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.</p> <p>Дата окончания приема заявок до 12.00 часов (время местное) 19 августа 2014 года</p>
10	Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p>644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, кабинет № 401, 14.00 часов (время местное) 19 августа 2014 года</p>
11	Место, дата, время подведения итогов конкурса	<p>644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, кабинет № 401, 14.00 часов (время местное) 22 августа 2014 года</p>
12	Официальный сайт, на котором размещена информация о проведении конкурса	<p>www.mszhk.omskportal.ru</p>