



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

Об установлении случаев, при которых не требуется
получение разрешения на строительство на
территории Омской области

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 3 Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области", подпунктом 12 пункта 11 Положения о Министерстве строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года № 72, приказываю:

1. Утвердить Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Омск Омской области, органам местного самоуправления муниципальных районов Омской области включать сведения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 21 октября 2013 года № 82-п «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства и
жилищно-коммунального
комплекса Омской области

С.Г. Гребенчиков

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

случаев, при которых не требуется получение разрешения
на строительство на территории Омской области

Получение разрешения на строительство на территории Омской области не требуется:

1) при строительстве или реконструкции внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, предназначенного для объекта промышленности, при соблюдении следующих условий:

- земельный участок, на котором планируется осуществить строительство или реконструкцию, используется для эксплуатации объекта промышленности;

- наличие правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

- объект промышленности не является объектом, указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения не являются объектами, указанными в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- наличие проектной документации на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения;

2) при строительстве или реконструкции внутриплощадочных проездов и внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей газораспределения и газопотребления) в границах земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, при соблюдении следующих условий:

- наличие у садоводческого некоммерческого объединения граждан правоустанавливающих документов на земельный участок;

- наличие утвержденного органом местного самоуправления Омской области проекта организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения граждан;

- наличие проектной документации на внутривладосточные проезды и сети инженерно-технического обеспечения;

- внутривладосточные проезды и сети инженерно-технического обеспечения предназначены только для организации ведения садоводства;

3) при строительстве или реконструкции инженерных сетей к объектам, не являющимся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других), при соблюдении следующих условий:

- наличие правоустанавливающих документов на земельный участок;

- наличие проектной документации на инженерные сети к временному объекту;

- наличие документа, разрешающего производство земляных работ.
