



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

О проведении конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

Во исполнение постановления Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома» приказываю:

1. Объявить конкурс по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка (далее - Конкурс).

2. Утвердить:

- состав комиссии по проведению Конкурса согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- извещение о проведении Конкурса согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- проект соглашения по результатам проведения Конкурса согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

3. Управлению информационно-аналитической работы, защиты информации и мобилизационной подготовки Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области разместить приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области www.mszhk.omskportal.ru и на официальном портале Правительства Омской области с адресами "www.omskportal.ru", "омская-область.рф" в разделе "Официальное опубликование правовых актов Омской области" в информационной-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Ю.М. Ерехинского.

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр

С.Г. Гребенщиков

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Ерехинский
Юрий Михайлович | – | заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, председатель комиссии |
| Башарова
Вероника Александровна | – | главный специалист управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, секретарь комиссии |
| Малев
Андрей Геннадьевич | – | заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (по согласованию) |
| Кошелев
Сергей Викторович | – | начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области |
| Бабешина
Лариса Владимировна | – | начальник управления земельных ресурсов Министерства имущественных отношений Омской области (по согласованию) |
| Гарифова
Ольга Асхатовна | – | советник - юрист департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области |

Корнев
Евгений Сергеевич

– заместитель начальника управления
строительства Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
жилищно-коммунального комплекса Омской области
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

1	Наименование организатора конкурса	Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
2	Руководитель организатора конкурса	Заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области Гребенщиков Станислав Георгиевич
3	Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора конкурса	644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, minstroy@omskportal.ru для Министерства строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области
4	Контактное лицо, номер контактного телефона	Башарова Вероника Александровна, тел. 23-87-62
5	Предмет конкурса	Конкурс по определению юридического лица в целях завершения строительства 9-этажного жилого дома № 11 (5,6,7 подъезд), расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка (далее – конкурс)

6	Сведения о многоквартирном доме, месте его нахождения с указанием стоимости завершения строительства	<p>Строительный адрес: жилой дом № 11 (5,6,7 подъезд), расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Малиновского (далее – многоквартирный дом).</p> <p>Степень строительной готовности многоквартирного дома – 10%: выполнена кладка цоколя – 90%, монтаж плит перекрытия цокольного этажа и диафрагм жесткости – 80%, смонтированы колонны 1-го яруса. Количество квартир по проекту – 143.</p> <p>Реализовано 94 квартиры, не реализовано 49 квартир площадью 2620,63 кв. м.</p> <p>Стоимость завершения строительства многоквартирного дома в ценах ТСНБ-2001 года (в редакции 2009 года) на 2015 год, с учетом степени строительной готовности – 219 501, 62 тыс. руб.</p> <p>Стоимость реализации свободных от обязательств квартир 112 603, 23 тыс. руб.</p> <p>Размер софинансирования завершения строительства жилищно-строительным кооперативом – 21 379, 68 тыс. руб.</p>
7	Сведения о земельных участках с указанием кадастровой стоимости, площади, места нахождения, вида разрешенного использования	<p>Рыночная стоимость земельных участков – 85 100,000 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) земельный участок с кадастровым номером 55:36:030120:3224, рыночной стоимостью 25 300,000 тыс. руб., площадью 12734 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – жилой дом; участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, пр. Мира, д. 165/1, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей);</p> <p>2) земельный участок с кадастровым номером 55:36:190140:1510, рыночной</p>

		<p>стоимостью 25 900,000 тыс. руб., площадью 11686 кв. м, местоположение которого примерно в 100 м северо-восточнее относительно 5-этажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, ул. Мельничная, д. 89/3, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон;</p> <p>3) земельный участок с кадастровым номером 55:36:100908:605, рыночной стоимостью 33 900,000 тыс. руб., площадью 17436 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – здание; участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова, д. 31/2, разрешенное использование: высотные многоквартирные жилые дома</p>
8	<p>Перечень документов, представляемых юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы в составе заявки на участие в конкурсе</p>	<p>1) заявление об участии в конкурсе, подписанное уполномоченным лицом, с указанием срока завершения строительства многоквартирного дома, а также сведений о соответствии требованиям, предусмотренным подпунктами 4, 5 пункта 13 Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п;</p>

		<p>2) копия документа, подтверждающего полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица;</p> <p>3) копия документа, подтверждающего допуск на выполнение строительно-монтажных работ по жилищному строительству;</p> <p>4) копии документов, подтверждающих опыт выполнения работ по строительству (разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию, договоров на выполнение строительно-монтажных работ) (при наличии);</p> <p>5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц предоставляется юридическим лицом по собственной инициативе. Если указанный документ не представлен, организатор конкурса запрашивает его самостоятельно.</p> <p>Копии документов заверяются печатью юридического лица и подписью уполномоченного лица</p>
9	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Дата начала приема заявок: с момента размещения настоящего извещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.</p> <p>Дата окончания приема заявок до 12.00 часов (время местное) 23 января 2015 года</p>
10	Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p>644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, кабинет № 401, 14.00 часов (время местное) 23 января 2015 года</p>
11	Место, дата, время подведения итогов конкурса	<p>644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, кабинет № 401, 14.00 часов (время местное) 27 января 2015 года</p>
12	Официальный сайт, на котором размещена информация о проведении конкурса	<p>www.mszhk.omskportal.ru</p>

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области
от _____ № _____

Форма

СОГЛАШЕНИЕ

по результатам проведения конкурса по определению юридического лица в
целях завершения строительства многоквартирного дома

г. Омск

«___» _____ 20__ года

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской
области, в лице _____, действующего
на основании _____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Организатор конкурса», Министерство
имущественных отношений Омской области, в лице
_____, действующего на основании
_____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Министерство», казенное учреждение Омской
области «Омскоблстройзаказчик», в лице _____,
действующего на основании _____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Омскоблстройзаказчик»,

(наименование жилищно-строительного или иного специализированного потребительского
кооператива)

в лице _____, действующего на основании
_____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемый в дальнейшем «ЖСК», и _____,

(наименование юридического лица)

в лице _____, действующего на основании
_____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», совместно именуемые
«Стороны», в соответствии с Порядком организации и проведения конкурса
по определению юридического лица в целях завершения строительства
многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства
Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п (далее – Порядок),
заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. В соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ 20__ года, состоявшегося «_____» _____ 20__ года, Победитель конкурса принимает на себя обязательства в срок до _____ года завершить строительство многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов, строящихся на территории Омской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка, и соответствующего критериям, установленным пунктом 2 Порядка (далее – многоквартирный дом, Объект).

2. Адрес Объекта: Омская область, город Омск, Советский административный округ, ул. Малиновского, дом № 11.

3. Степень строительной готовности Объекта – 10%.

4. Стоимость завершения строительства Объекта – 219 501,62 тыс. рублей.

Стоимость завершения строительства многоквартирного дома является окончательной и изменению не подлежит.

II. Обязанности Сторон

5. Победитель конкурса обязуется:

5.1. Завершить строительство Объекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения.

5.2. Обеспечить соблюдение требований технических регламентов, строительных норм и правил, безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных мероприятий, а также выполнять требования безопасности труда.

5.3. Предоставить необходимые для строительства строительные материалы, изделия и оборудование за свой счет. Все поставляемые для строительства материалы, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.4. Нести ответственность за качество выполненных работ, в том числе за ненадлежащее выполнение работ субподрядчиками.

На результат работ устанавливается гарантийный срок 5 лет. Течение гарантийного срока начинается со дня ввода Объекта в эксплуатацию.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Победитель конкурса обязан устранить дефекты за свой счет и в согласованные с ЖСК сроки.

5.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на строительную площадку Объекта представителям ЖСК, Организатора конкурса,

Омскоблстройзаказчика для осуществления контроля за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства Объекта, а также предоставлять документацию по требованию представителей вышеуказанных организаций.

5.6. Предоставлять Организатору конкурса, ЖСК, Омскоблстройзаказчику не позднее 5 числа каждого месяца ежемесячную отчетность об объемах и стоимости выполненных работ на Объекте (далее – отчет) с представлением подтверждающих документов.

В случае наличия замечаний к отчету, качеству выполненных работ Победитель конкурса обязан их устранить в течение 10 дней со дня получения соответствующего уведомления.

5.7. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения обеспечить за свой счет страхование строительных рисков, в том числе риска случайной гибели или повреждения Объекта и ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при осуществлении строительства.

5.8. Не осуществлять работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.9. Обеспечивать содержание строительной площадки в надлежащем санитарном состоянии (уборка строительной площадки, вывоз мусора) и внешнее благоустройство на прилегающей территории.

5.10. Осуществить подготовку всех документов, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, и ввести Объект в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения.

5.11. По завершению работ предоставить Организатору конкурса, ЖСК, Омскоблстройзаказчику акт сдачи-приемки работ завершеного строительства многоквартирного дома.

5.12. Обеспечить содержание и охрану Объекта до момента передачи его ЖСК в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Соглашения.

6. ЖСК обязуется:

6.1. Перечислить на специальный счет жилищно-строительного кооператива не позднее трех месяцев со дня подведения итогов конкурса, в случае начала выполнения работ по завершению строительства Объекта доли финансирования завершения строительства многоквартирного дома в размере 21 379,68 тыс. рублей.

6.2. В течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета подписать его или направить замечания к отчету.

6.3. Перечислять на счет Победителя конкурса денежные средства ежемесячно, в течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета, подписанного представителями ЖСК, Организатора конкурса, Омскоблстройзаказчика.

Обязанность по перечислению денежных средств наступает после превышения затрат на завершение строительства Объекта над кадастровой стоимостью предоставленного (-ых) в собственность земельного (-ых) участка (-ов), но не ранее наступления срока, предусмотренного пунктом 6.1 Договора.

Размер денежных средств, подлежащий перечислению, определяется по следующей формуле:

$P=Z - КС - Пп$, где

П – ежемесячный платеж,

З – документально подтвержденные затраты Победителя конкурса на завершение строительства Объекта, содержащиеся в отчете, подписанном представителями ЖСК, Организатора конкурса, Омскоблстройзаказчика,

КС – общая кадастровая стоимость предоставленного (-ых) Победителю конкурса в собственность земельного (-ых) участка (-ов),

Пп – ранее перечисленные ЖСК платежи Победителю конкурса.

Указанная обязанность прекращается со дня перечисления полного размера софинансирования, указанного в пункте 6.1 настоящего Соглашения.

6.4. Уступить не позднее шести месяцев со дня заключения настоящего Соглашения Победителю конкурса права на свободные от обязательств квартиры в многоквартирном доме общей площадью 2620,63 кв.м, общей стоимостью 112 603,23 тыс. рублей согласно Перечню квартир, прилагаемому к настоящему Соглашению и являющемуся его неотъемлемой частью.

В целях исполнения указанной обязанности не позднее 10 дней со дня заключения настоящего Соглашения ЖСК и Победитель конкурса заключают соответствующий договор.

6.5. Принять результат работ по акту сдачи-приемки работ и в течение 10 дней с даты получения акта сдачи-приемки работ направить Победителю конкурса подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ.

В случае наличия замечаний к акту сдачи-приемки работ Победитель конкурса обязан их устранить в течение 10 дней со дня получения соответствующего уведомления.

7. Министерство обязуется в соответствии с законодательством предоставить Победителю конкурса на основании заявления в собственность бесплатно земельные участки согласно Перечню участков, прилагаемому к настоящему Соглашению и являющемуся его неотъемлемой частью, в следующем порядке:

7.1. Земельные участки, сумма кадастровой стоимости которых составляет не более 50 процентов от кадастровой стоимости всех земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предоставляются победителю конкурса после заключения настоящего Соглашения.

7.2. Земельные участки, сумма кадастровой стоимости которых составляет 50 процентов и более от кадастровой стоимости всех земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предоставляются

победителю конкурса после представления копии акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

8. Организатор конкурса обязуется:

8.1. Осуществлять контроль за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства Объекта, в том числе его подведомственной организацией – Омскоблстройзаказчик.

8.2. В течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета подписать его или направить замечания к отчету.

9. Омскоблстройзаказчик обязуется:

9.1. Осуществлять технический надзор, контроль за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства многоквартирного дома.

9.2. В течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета подписать его или направить замечания к отчету.

9.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа каждого месяца, информировать о ходе работ по завершению строительства многоквартирного дома Организатора конкурса, ЖСК.

10. Представители Организатора конкурса, Омскоблстройзаказчика, ЖСК имеют право на беспрепятственный доступ на строительную площадку Объекта для осуществления контроля за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства многоквартирного дома.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предоставленных Победителем конкурса строительных материалов, изделий и оборудования несет Победитель конкурса. Риск случайной гибели Объекта, а также строительных материалов, изделий и оборудования переходит на ЖСК после сдачи Объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

III. Ответственность сторон

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Соглашением.

12. В случае нарушения срока завершения строительства Объекта Победитель конкурса уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,01 процента от стоимости завершения строительства Объекта, указанного в пункте 4 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки, на счет ЖСК по реквизитам, указанным в разделе VI настоящего Соглашения.

13. В случае нарушения ЖСК срока, установленного пунктом 6.3 настоящего Соглашения, ЖСК уплачивает Победителю конкурса неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в разделе VI настоящего Соглашения.

IV. Разрешение споров

14. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или других документов, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

15. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

16. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

17. Настоящее Соглашение составлено в 5-ти экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

18. Приложения к настоящему Соглашению, являющиеся его неотъемлемой частью:

18.1. Приложение № 1 «Перечень квартир, свободных от обязательств в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, ул. Малиновского, дом № 11, права на которые ЖСК уступает Победителю конкурса».

18.2. Приложение № 2 «Перечень земельных участков, предоставляемых Победителю конкурса в собственность бесплатно».

VI. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Организатор конкурса:

адрес: _____
л/с _____

БИК _____
ИНН _____

Победитель конкурса:

адрес: _____
р/с _____

к/с _____
БИК _____
ИНН _____

Министерство:

адрес: _____
л/с _____

БИК _____
ИНН _____

ЖСК:

адрес: _____
р/с _____

к/с _____
БИК _____
ИНН _____

Омскоблстройзаказчик:

адрес: _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____

Организатор конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Министерство:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Победитель конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

ЖСК:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Омскоблстройзаказчик:

Должность, Ф.И.О.: _____

Подпись _____

М.П.

Приложение № 1 к Соглашению
по результатам проведения конкурса
по определению юридического лица в
целях завершения строительства
многоквартирного дома

« ____ » _____ 20 ____ г.

Форма

Перечень квартир,
свободных от обязательств в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ,
ул. Малиновского, дом № 11, права на которые ЖСК
уступает Победителю конкурса

№	Номер квартиры	Общая площадь, кв.м	Количество комнат	Этажность
1	161	64.65	1	1
2	166	83.10	2	2
3	170	83.10	2	3
4	171	83.10	2	3
5	174	83.10	2	4
6	182	83.10	2	6
7	186	83.10	2	7
8	190	83.10	2	8
9	195	83.10	2	9
10	196	65.78	1	8
11	197	57.45	2	1
12	198	43.00	1	1
13	200	42.21	1	1
14	201	43.93	1	1
15	227	57.45	2	6
16	242	39.93	1	8
17	245	57.45	2	9
18	247	40.81	1	9
19	251	56.49	2	1
20	252	40.94	1	1
21	253	39.93	1	1
22	254	39.93	1	1
23	256	57.33	2	1
24	257	56.49	2	2

25	258	40.94	1	2
26	260	39.93	1	2
27	261	42.38	1	2
28	262	57.33	2	2
29	264	40.94	1	3
30	265	39.93	1	3
31	266	39.93	1	3
32	267	42.38	1	3
33	269	56.49	2	4
34	271	39.93	1	4
35	274	57.33	2	4
36	275	56.49	2	5
37	279	42.38	1	5
38	280	57.33	2	5
39	284	39.93	1	6
40	286	57.33	2	6
41	290	39.93	1	7
42	292	57.33	2	7
43	294	40.94	1	8
44	296	39.93	1	8
45	297	42.38	1	8
46	300	40.94	1	9
47	302	39.93	1	9
48	303	42.38	1	9
49	304	57.33	2	9
	Итого	2 620.63		

Организатор конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Министерство:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Победитель конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

ЖСК:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Омскоблстройзаказчик:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Приложение № 2 к Соглашению
по результатам проведения конкурса
по определению юридического лица в
целях завершения строительства
многоквартирного дома

« ____ » _____ 20 ____ г.

Форма

Перечень земельных участков,
предоставляемых Победителю конкурса в собственность бесплатно

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Разрешенное использование
1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – жилой дом; участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, пр. Мира, д. 165/1	55:36:030120:3224	25300000,00	12734	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)
2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – 5-ти этажный жилой	55:36:190140:1510	25900000,00	11686	многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей), административные здания и офисы

	дом; участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-восток; почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский административный округ, ул. Мельничная, д. 89/3				иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон
3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – здание; участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова, д. 31/2	55:36:100908:605	33900000,00	17436	Высотные многоквартирные жилые дома

Организатор конкурса:
 должность, Ф.И.О.: _____
 подпись _____
 М.П.

Министерство:
 должность, Ф.И.О.: _____
 подпись _____
 М.П.

Победитель конкурса:
должность, Ф.И.О.: _____
подпись _____
М.П.

ЖСК:
должность, Ф.И.О.: _____
подпись _____
М.П.

Омскоблстройзаказчик:
Должность, Ф.И.О.: _____
Подпись _____
М.П.