



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

О проведении конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 10-этажного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Ремесленная, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

Во исполнение постановления Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома» приказываю:

1. Объявить конкурс по определению юридического лица в целях завершения строительства 10-этажного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Ремесленная, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка (далее – Конкурс).

2. Утвердить:

- состав комиссии по проведению Конкурса согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- извещение о проведении Конкурса согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- проект соглашения по результатам проведения Конкурса согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Управлению информационно-аналитической работы, защиты информации и мобилизационной подготовки Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области разместить приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области www.mszhk.omskportal.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Ю.М. Ерехинского.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

С.Г. Гребенщиков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 10-этажного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Ремесленная, строящегося на территории Омской области привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

- | | |
|---------------------------------|---|
| Ерехинский
Юрий Михайлович | – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, председатель комиссии |
| Романьков
Алексей Петрович | – главный специалист управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, секретарь комиссии |
| Малев
Андрей Геннадьевич | – заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (по согласованию) |
| Кошелев
Сергей Викторович | – начальник управления строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области |
| Бабешина
Лариса Владимировна | – начальник управления земельных ресурсов Министерства имущественных отношений Омской области (по согласованию) |
| Гарифова
Ольга Асхатовна | – советник - юрист департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области |

Корнев
Евгений Сергеевич

– заместитель начальника управления
строительства Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
жилищно-коммунального комплекса Омской области
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства 10-этажного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Ремесленная, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

1	Наименование организатора конкурса	Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
2	Руководитель организатора конкурса	Заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области Гребенщиков Станислав Георгиевич
3	Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора конкурса	644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, minstroy@omskportal.ru для Министерства строительства жилищно-коммунального комплекса Омской области
4	Контактное лицо, номер контактного телефона	Романьков Алексей Петрович, тел. 25-65-78
5	Предмет конкурса	Определение юридического лица в целях завершения строительства 10-этажного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Ремесленная, строящегося на территории Омской области с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка (далее – Конкурс)

6	Сведения о многоквартирном доме, месте его нахождения с указанием стоимости завершения строительства	<p>Строительный адрес: жилой дом № 2 расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Ремесленная (далее – многоквартирный дом).</p> <p>Степень строительной готовности многоквартирного дома – 38%. Реализованы все из 60 квартир. Стоимость завершения строительства многоквартирного дома в ценах ТСНБ-2001 года (в редакции 2009 года) на 2015 год, с учетом степени строительной готовности – 50 093 030,00 руб. Стоимость реализации свободных от обязательств квартир 0,00 руб. Размер софинансирования завершения строительства жилищно-строительным кооперативом – 14 366 622, 00 руб.</p>
7	Сведения о земельных участках с указанием рыночной стоимости, площади, места нахождения, вида разрешенного использования	<p>Рыночная стоимость земельных участков – 35 400 000, 00 руб., в том числе:</p> <p>1) земельный участок с кадастровым номером 55:36:100902:1097, рыночной стоимостью 15 200 000,00 руб., площадью 6895 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – строение; участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на восток; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. 3-я Любинская, д. 28, разрешенное использование: 10-этажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания;</p> <p>2) земельный участок с кадастровым номером 55:36:170110:3963, рыночной стоимостью 20 200 000,00 руб., площадью 10578 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – дом; участок находится примерно в 468 м от ориентира по направлению на юг; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск,</p>

		Ленинский административный округ, ул. Машиностроительная, д. 100, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)
8	Перечень документов, представляемых юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы в составе заявки на участие в конкурсе	<p>1) заявление об участии в конкурсе, подписанное уполномоченным лицом, с указанием срока завершения строительства многоквартирного дома, а также сведений о соответствии требованиям, предусмотренным подпунктами 4, 5 пункта 13 Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п;</p> <p>2) копия документа, подтверждающего полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица;</p> <p>3) копия документа, подтверждающего допуск на выполнение строительно-монтажных работ по жилищному строительству;</p> <p>4) копии документов, подтверждающих опыт выполнения работ по строительству (разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию, договоров на выполнение строительно-монтажных работ) (при наличии);</p> <p>5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц предоставляется юридическим лицом по собственной инициативе. Если указанный документ не представлен, организатор конкурса запрашивает его самостоятельно.</p> <p>Копии документов заверяются печатью юридического лица и подписью уполномоченного лица</p>
9	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Дата начала приема заявок: 16 февраля 2015 года.</p> <p>Дата окончания приема заявок до 17.00</p>

		часов (время местное) 18 февраля 2015 года
10	Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, кабинет № 401, 17.00 часов (время местное) 28 января 2015 года
11	Место, дата, время подведения итогов конкурса	644099, Россия, г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 6, кабинет № 401, 15.00 часов (время местное) 20 февраля 2015 года
12	Официальный сайт, на котором размещена информация о проведении конкурса	www.mszhk.omskportal.ru

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области
от _____ № _____

Форма

СОГЛАШЕНИЕ

по результатам проведения конкурса по определению юридического лица в
целях завершения строительства многоквартирного дома

г. Омск «__» _____ 20__ года

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, в лице _____, действующего на основании _____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Организатор конкурса», Министерство имущественных отношений Омской области, в лице _____, действующего на основании _____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Министерство», казенное учреждение Омской области «Омскоблстройзаказчик», в лице _____, действующего на основании _____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Омскоблстройзаказчик», _____,

(наименование жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива)

в лице _____, действующего на основании _____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемый в дальнейшем «ЖСК», и _____,

(наименование юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____,

(наименование, реквизиты документа)

именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п (далее – Порядок), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. В соответствии с протоколом о результатах конкурса от _____ 20__ года, состоявшегося «_____» _____ 20__ года, Победитель конкурса принимает на себя обязательства в срок до _____ года завершить строительство многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов, строящихся на территории Омской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка, и соответствующего критериям, установленным пунктом 2 Порядка (далее – многоквартирный дом, Объект).

2. Адрес Объекта: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Ремесленная, дом № 2.

3. Степень строительной готовности Объекта – 38%.

4. Стоимость завершения строительства Объекта – 50 096 030,00 рублей (пятьдесят миллионов девяносто шесть тысяч тридцать рублей).

Стоимость завершения строительства многоквартирного дома является окончательной и изменению не подлежит.

II. Обязанности Сторон

5. Победитель конкурса обязуется:

5.1. Завершить строительство Объекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения.

5.2. Обеспечить соблюдение требований технических регламентов, строительных норм и правил, безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных мероприятий, а также выполнять требования безопасности труда.

5.3. Предоставить необходимые для строительства строительные материалы, изделия и оборудование за свой счет. Все поставляемые для строительства материалы, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.4. Нести ответственность за качество выполненных работ, в том числе за ненадлежащее выполнение работ субподрядчиками.

На результат работ устанавливается гарантийный срок 5 лет. Течение гарантийного срока начинается со дня ввода Объекта в эксплуатацию.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Победитель конкурса обязан устранить дефекты за свой счет и в согласованные с ЖСК сроки.

5.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на строительную площадку Объекта представителям ЖСК, Организатора конкурса, Омскоблстройзаказчика для осуществления контроля за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства

Объекта, а также предоставлять документацию по требованию представителей вышеуказанных организаций.

5.6. Предоставлять Организатору конкурса, ЖСК, Омскоблстройзаказчику не позднее 5 числа каждого месяца ежемесячную отчетность об объемах и стоимости выполненных работ на Объекте (далее – отчет) с представлением подтверждающих документов.

В случае наличия замечаний к отчету, качеству выполненных работ Победитель конкурса обязан их устранить в течение 10 дней со дня получения соответствующего уведомления.

5.7. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения обеспечить за свой счет страхование строительных рисков, в том числе риска случайной гибели или повреждения Объекта и ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при осуществлении строительства.

5.8. Не осуществлять работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.9. Обеспечивать содержание строительной площадки в надлежащем санитарном состоянии (уборка строительной площадки, вывоз мусора) и внешнее благоустройство на прилегающей территории.

5.10. Осуществить подготовку всех документов, необходимых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, и ввести Объект в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения.

5.11. По завершению работ предоставить Организатору конкурса, ЖСК, Омскоблстройзаказчику акт сдачи-приемки работ завершеного строительства многоквартирного дома.

5.12. Обеспечить содержание и охрану Объекта до момента передачи его ЖСК в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Соглашения.

6. ЖСК обязуется:

6.1. Перечислить на специальный счет жилищно-строительного кооператива не позднее трех месяцев со дня подведения итогов конкурса, в случае начала выполнения работ по завершению строительства Объекта доли софинансирования завершения строительства многоквартирного дома в размере 14 366 622,00 рублей.

6.2. В течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета подписать его или направить замечания к отчету.

6.3. Перечислять на счет Победителя конкурса денежные средства ежемесячно, в течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета, подписанного представителями ЖСК, Организатора конкурса, Омскоблстройзаказчика.

Обязанность по перечислению денежных средств наступает после превышения затрат на завершение строительства Объекта над рыночной стоимостью предоставленного (-ых) в собственность земельного (-ых)

участка (-ов), но не ранее наступления срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

Размер денежных средств, подлежащий перечислению, определяется по следующей формуле:

$P=Z - PC - Pп$, где

P – ежемесячный платеж,

Z – документально подтвержденные затраты Победителя конкурса на завершение строительства Объекта, содержащиеся в отчете, подписанном представителями ЖСК, Организатора конкурса, Омскоблстройзаказчика,

PC – общая рыночная стоимость предоставленного (-ых) Победителю конкурса в собственность земельного (-ых) участка (-ов),

Pп – ранее перечисленные ЖСК платежи Победителю конкурса.

Указанная обязанность прекращается со дня перечисления полного размера софинансирования, указанного в пункте 6.1 настоящего Соглашения.

6.4. Принять результат работ по акту сдачи-приемки работ и в течение 10 дней с даты получения акта сдачи-приемки работ направить Победителю конкурса подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ.

В случае наличия замечаний к акту сдачи-приемки работ Победитель конкурса обязан их устранить в течение 10 дней со дня получения соответствующего уведомления.

7. Министерство обязуется в соответствии с законодательством предоставить Победителю конкурса на основании заявления в собственность бесплатно земельные участки согласно Перечню участков, прилагаемому к настоящему Соглашению и являющемуся его неотъемлемой частью, в следующем порядке:

7.1. Земельные участки, сумма рыночной стоимости которых составляет не более 50 процентов от рыночной стоимости всех земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предоставляются победителю конкурса после заключения настоящего Соглашения.

7.2. Земельные участки, сумма рыночной стоимости которых составляет 50 процентов и более от рыночной стоимости всех земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предоставляются победителю конкурса после представления копии акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

8. Организатор конкурса обязуется:

8.1. Осуществлять контроль за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства Объекта, в том числе его подведомственной организацией – Омскоблстройзаказчик.

8.2. В течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета подписать его или направить замечания к отчету.

9. Омскоблстройзаказчик обязуется:

9.1. Осуществлять технический надзор, контроль за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства многоквартирного дома.

9.2. В течение 5 дней со дня предоставления Победителем конкурса отчета подписать его или направить замечания к отчету.

9.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа каждого месяца, информировать о ходе работ по завершению строительства многоквартирного дома Организатора конкурса, ЖСК.

10. Представители Организатора конкурса, Омскоблстройзаказчика, ЖСК имеют право на беспрепятственный доступ на строительную площадку Объекта для осуществления контроля за качеством и соблюдением сроков выполнения работ по завершению строительства многоквартирного дома.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предоставленных Победителем конкурса строительных материалов, изделий и оборудования несет Победитель конкурса. Риск случайной гибели Объекта, а также строительных материалов, изделий и оборудования переходит на ЖСК после сдачи Объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

III. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Соглашением.

13. В случае нарушения срока завершения строительства Объекта Победитель конкурса уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,01 процента от стоимости завершения строительства Объекта, указанного в пункте 4 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки, на счет ЖСК по реквизитам, указанным в разделе VI настоящего Соглашения.

14. В случае нарушения ЖСК срока, установленного пунктом 6.3 настоящего Соглашения, ЖСК уплачивает Победителю конкурса неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в разделе VI настоящего Соглашения.

IV. Разрешение споров

15. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или других документов, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

16. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

17. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

18. Настоящее Соглашение составлено в 5-ти экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

19. Приложения к настоящему Соглашению, являющиеся его неотъемлемой частью:

19.1. Приложение № 1 «Перечень земельных участков, предоставляемых Победителю конкурса в собственность бесплатно».

VI. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Организатор конкурса:

Министерство:

адрес: _____
л/с _____

адрес: _____
л/с _____

БИК _____
ИНН _____

БИК _____
ИНН _____

Победитель конкурса:

ЖСК:

адрес: _____
р/с _____

адрес: _____
р/с _____

к/с _____
БИК _____
ИНН _____

к/с _____
БИК _____
ИНН _____

Омскоблстройзаказчик:

адрес: _____
р/с _____

к/с _____
БИК _____
ИНН _____

Организатор конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____
подпись _____

М.П.

Министерство:

должность, Ф.И.О.: _____
подпись _____

М.П.

Победитель конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____
подпись _____

М.П.

ЖСК:

должность, Ф.И.О.: _____
подпись _____

М.П.

Омскоблстройзаказчик:

должность, Ф.И.О.: _____
подпись _____

М.П.

Приложение № 1 к Соглашению
по результатам проведения конкурса по
определению юридического лица в целях
завершения строительства
многоквартирного дома
«_____» _____ 2015 года

Перечень земельных участков,
предоставляемых Победителю конкурса в собственность бесплатно

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – строение; участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на восток; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Любинская, д. 28	55:36:100902:1097	15200000,00	6895	10-этажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания
2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир – дом; участок находится	55:36:170110:3963	20200000,00	10578	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)

1	2	3	4	5	6
	примерно в 468 м от ориентира по направлению на юг; почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Машиностроите льная, д. 100				

Организатор конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Министерство:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Победитель конкурса:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

ЖСК:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.

Омскоблстройзаказчик:

должность, Ф.И.О.: _____

подпись _____

М.П.