

Губернатору Омской области
В.И. Назарову

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области».

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр строительства,
транспорта и жилищно- коммунального
комплекса Омской области

С.Г. Гребенчиков

Законодательное Собрание
Омской области

В соответствии со статьей 40 Устава (Основного Закона) Омской области вношу проект закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (далее – проект закона) на рассмотрение Законодательного Собрания Омской области.

Представление проекта закона на заседании Законодательного Собрания Омской области поручаю Заместителю Председателя Правительства Омской области, Министру строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области С.Г. Гребенщикову.

Прошу на ближайшем заседании Законодательного Собрания Омской области принять проект закона к рассмотрению, рассмотреть его в первом и во втором чтениях.

- Приложение:
1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень областных законов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или действие которых необходимо приостановить в связи с принятием Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Список лиц, являющихся разработчиками проекта закона, на 1 л. в 1 экз.
 6. Лист рассылки на 1 л. в 1 экз.

В.И. Назаров

Закон
Омской области

О внесении изменений в закон Омской области "О регулировании
земельных отношений в Омской области"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
« ____ » _____ 2013 года

Статью 7.2 Закона Омской области от 8 февраля 2006 года № 731-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области» (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2006, № 1 (46), ст. 2831; № 2 (47), ст. 2916; Омский вестник, 2007, 7 февраля, № 7; 8 февраля, № 8; 8 июня, № 46; 3 августа, № 67; 11 декабря, № 121; 2008, 14 марта, № 26; 27 ноября, № 139; 2009, 17 февраля, № 17; 10 апреля, № 33; 11 декабря, № 113; 2010, 8 июня, № 50; 30 июля, № 65; 2011, 25 марта, № 12; 3 июня, № 23; 29 июля, № 31; 4 ноября, № 48; 9 декабря, № 54; 2012, 9 марта, № 10; 9 ноября, № 52; 7 декабря, № 57; 2013, 12 апреля, № 18; 2013, 31 мая, № 26) изложить в следующей редакции:

«Статья 7.2. Бесплатное предоставление в собственность юридических лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, бесплатно предоставляются в собственность для строительства юридическим лицам независимо от их организационно-правовой формы:

- принявшим по результатам конкурса, предусмотренного Законом Омской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области» (далее – Закон Омской области), обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, включенных в соответствии с

Законом Омской области в перечень многоквартирных домов, строящихся на территории Омской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка;

- принявшим по результатам конкурса на предоставление земельных участков обязательства по строительству жилья экономического класса в целях реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также программ государственной поддержки граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Порядок организации и проведения указанного конкурса, а также его условия в случае предоставления земельных участков, находящихся в собственности Омской области, устанавливаются Правительством Омской области, в случае предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – органами местного самоуправления Омской области, уполномоченными на распоряжение соответствующими земельными участками.».

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

г. Омск

« ____ » _____ года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области"

Проект Закона Омской области "О внесении изменений в закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" (далее – проект закона) разработан в целях реализации долгосрочной целевой программы Омской области "Развитие жилищного строительства на территории Омской области", подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов", а также программ и подпрограмм государственной поддержки граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Изменения, вносимые в пункт 7.2. Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", будут содействовать реализации долгосрочной целевой программы Омской области "Развитие жилищного строительства на территории Омской области", а также программ и подпрограмм государственной поддержки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, формированию рынка доступного жилья экономического класса на территории Омской области, развитию ипотечного жилищного кредитования. Проект закона позволит осуществить строительство жилья для реализации государственных программ и обеспечит снижение затрат бюджета на 20%, что позволит выполнить поручения Президента РФ изложенные им в Указе от 07.05.2012г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Право на получение земельного участка имеет организация, принявшая обязательства по строительству жилья экономического класса с последующей его реализацией по цене предложенной в ходе конкурсного отбора.

Бесплатное предоставление земельного участка позволит снизить стоимость строительства 1 кв.м до 10%, за счет снижения части расходов на строительство жилья.

Бесплатное предоставление земельных участков позволит не только снизить стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения, и приблизить его к стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 117/ГС "О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации на второе полугодие 2013 года и

показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на II квартал 2013 года", но и стать источником изменения ценовой политики на жилищно-строительном рынке Омской области, привлечь дополнительные инвестиции в строительство жилья.

Приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на бесплатно предоставленных земельных участках для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в течение двенадцати месяцев со дня размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации.

Реализация Закона не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр строительства,
транспорта и жилищно- коммунального
комплекса Омской области

С.Г. Гребенщиков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Омской области «О внесении изменений в Закон Омской
области "О регулировании земельных отношений в Омской области"»

С принятием Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" дополнительных финансовых средств из областного бюджета не потребуется.

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр строительства,
транспорта и жилищно- коммунального
комплекса Омской области

С.Г. Гребенщиков

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или действие которых необходимо приостановить в связи с принятием Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области"

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" не потребует признания утратившими силу, изменений или приостановления действия иных областных законов.