

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Заместитель Председателя Правительства  
Омской области, Министр строительства  
и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенчиков

Захарченко А.В.  
24 48 43

Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области

В.И. Назаров

## ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

1. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и регламентирует содержание и состав процедур по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Настоящий Порядок распространяется на все многоквартирные дома, расположенные на территории Омской области, за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 11 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

3. Настоящий Порядок применяется в следующих случаях:

а) определение в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при вынесении общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, решения о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятого в соответствии со статьей 8 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – решение собственников о зачете стоимости);

б) установление в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта,

капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не проведен.

4. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – капитальный ремонт), независимо от формы собственности многоквартирного дома Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области создается комиссия по определению необходимости проведения капитального ремонта (далее – комиссия), утверждается ее состав, порядок деятельности.

В состав комиссии включаются в том числе представители Государственной жилищной инспекции Омской области, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – региональный оператор), органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, организаций, осуществляющих деятельность по управлению жилищным фондом. На заседаниях комиссии вправе присутствовать собственники помещений в многоквартирных домах.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность по вопросам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, поступивших в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

6. Комиссия руководствуется в своей работе федеральным и областным законодательством.

Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, объединений граждан и граждан информацию, необходимую для целей определения необходимости проведения капитального ремонта.

7. На основании обращений лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и по результатам оценки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, проведенного с учетом ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", утвержденных Приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, комиссия в срок не позднее 45 календарных дней со дня поступления соответствующего обращения принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

8. Решение комиссии по итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, должно содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) дату ввода в эксплуатацию или год постройки многоквартирного дома;
- 3) сведения о планируемых работах, услугах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке их проведения в

соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) оценку технического состояния конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, в отношении которых принято решение собственников о зачете стоимости;

6) вывод о необходимости проведения или об отсутствии необходимости проведения определенного вида работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в отношении которых принято решение собственников о зачете стоимости.

9. Решение комиссии по итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка, должно содержать:

1) адрес многоквартирного дома;

2) дату ввода в эксплуатацию или год постройки многоквартирного дома;

3) сведения о планируемых работах, услугах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке их проведения в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) оценку технического состояния конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

6) вывод о необходимости проведения или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома в части оказания услуг и (или) проведения работ, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

10. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, размещает его на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и направляет копию решения лицу, по обращению которого принято соответствующее решение.

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Проект постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Проект регламентирует содержание и состав процедур по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области [www.mszhk.omskportal.ru](http://www.mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 17 по 23 апреля 2015 года.

Принятие соответствующего постановления Правительства Омской области не потребует дополнительных затрат из областного бюджета, а также не окажет влияние на достижение целей государственных программ Омской области.

Заместитель Председателя Правительства  
Омской области, Министр строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенщиков