

Временно исполняющему обязанности
Губернатора Омской области
В.И. Назарову

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

С.Г. Гребенщиков

Захарченко А.В.
24-48-43

Закон
Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
" ____ " _____ 2015 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 11 июня, №) следующие изменения:

1. В абзаце втором статьи 12 слово "www.reformagkh.ru" заменить словом "omskgkh.ru".

2. Абзац пятый статьи 18 изложить в следующей редакции:

"4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области и (или) из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При этом региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других

многоквартирных домов, контроль за выполнением сроков и условий возврата таких заимствований."

3. Абзац второй статьи 19 изложить в следующей редакции:

"1) объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемый за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как сумма, не превышающая восемьдесят процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году (в первый год реализации региональной программы капитального ремонта размер указанной доли не может превышать девяносто девяти процентов от объема взносов на капитальный ремонт). Кроме того, возможно использование средств, не израсходованных в предыдущий год реализации региональной программы капитального ремонта, за исключением средств, обеспечивающих требования к финансовой устойчивости регионального оператора в предыдущем году;"

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области

В.И. Назаров

г. Омск

" _____ " _____ 2015 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Проект закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – проект) разработан для обеспечения финансовой надежности регионального оператора.

Проектом предусмотрена актуализация названия сайта регионального оператора, приводится механизм расчета объема средств на реализацию региональной программы капитального ремонта, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, с учетом требований к финансовой устойчивости регионального оператора и остатков не израсходованных средств в предшествующий год.

Согласно пункту 6 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области www.mszhk.omskportal.ru. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с __ июня по __ июня 2015 года.

Принятие Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" не потребует дополнительных расходов из областного бюджета, а также не повлияет на реализацию государственных программ Омской области.

Заместитель Председателя Правительства
Омской области, Министр строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

С.Г. Гребенщиков