

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п".

Заместитель Председателя  
Правительства Омской области,  
Министр строительства, транспорта  
и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенчиков



О внесении изменения в постановление Правительства  
Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п

Внести в "Порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома", утвержденный постановлением Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п, следующее изменение:

- в подпункте б) пункта 4 раздела II слова "20 процентов от стоимости завершения строительства" заменить словами "5 процентов от разницы стоимости завершения строительства и стоимости реализации свободных от обязательств квартир".

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области

В.И.Назаров

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п"

Проект постановления Правительства Омской области "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п" разработан в целях получения реальной возможности жилищно-строительным кооперативам завершить строительство многоквартирных домов, строящихся на территории Омской области с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка

Существующий, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п, "Порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица в целях завершения строительства многоквартирного дома" (далее – Порядок) предусматривает обязательство жилищно-строительного кооператива, обладающего правами застройщика проблемного многоквартирного дома, обеспечить долю софинансирования завершения строительства этого дома в размере 20 процентов от общей стоимости завершения строительства.

Согласно предоставленным Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области сведениям о стоимости завершения строительства проблемных многоквартирных домов и расчетам ориентировочной суммы софинансирования жилищно-строительных кооперативов, доля софинансирования в денежном выражении составляет от 390 тыс.рублей до 1,5 млн.рублей с одной квартиры.

Для членов ЖСК удорожание стоимости квартир на такую сумму непосильно.

Предлагаемое изменение разработано на основании расчетов Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области и письменных обращений жилищно-строительных кооперативов.

Изменение предусматривает существенное уменьшение доли софинансирования - вместо 20 процентов от стоимости завершения строительства предлагается 5 процентов от разницы стоимости завершения строительства и стоимости реализации свободных от обязательств квартир.

При принятии предлагаемого изменения доля софинансирования ЖСК в денежном выражении составит от 50 тыс.рублей до 161 тыс.рублей с одной квартиры, что аналогично суммам опережающего софинансирования жилищно-строительными кооперативами, предусмотренного "Порядком предоставления в 2013 году за счет средств областного бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных)

учреждений) в сфере жилищного строительства", утвержденным постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2013 года № 76-п.

Реализация Постановления Правительства Омской области "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п" будет способствовать завершению строительства многоквартирных домов, строящихся на территории Омской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений и которым требуется государственная поддержка.

Заместитель Председателя  
Правительства Омской области,  
Министр строительства, транспорта  
и жилищно-коммунального комплекса  
Омской области

С.Г. Гребенщиков

## Ориентировочный расчет софинансирования дольщиков

адрес объекта	степень готовности дома	количество квартир	количество реализованных квартир	общая площадь квартир	площадь реализованных квартир	площадь свободных квартир	Ориентировочная стоимость достройки дома (учитывая степень готовности) тыс.руб.	Реализация свободных квартир (по цене 29,4 тыс.руб. м2)	площадь квартир м2	Дефицит средств (млн.руб.)	Софинансирование дольщиков (предлагаемый вариант, за вычетом свободных квартир) 5%	Софинансирование дольщиков (согласно существующему Порядку) 20%	Сумма, полученная от ЖСК (5%)
МКД по ул. Пархоменко (каркасно-монолитный)	<b>9 %:</b> монтаж 3-го яруса колонн, перекрытие 1-го этажа, 2-го этажа (10%)	220	98*	12808,22	5330,98	7477,24	<b>414,1</b>	219,8	27,7 - 88,41	<b>194,3</b>	50,5 - 161,1 тыс.руб.	306,8-979,2 тыс.руб.	9,7 млн.руб.
МКД по ул. 4-я Любинская (каркасный)	<b>10 %:</b> забиты сваи, частично установлена опалубка ростверков	71	26	4144	1329,27	2814,73	<b>132,48</b>	82,8	41,51 - 69,75	<b>49,7</b>	77,5 - 130,3 тыс.руб.	390,7-656,6 тыс.руб.	2,5 млн.руб.
МКД по ул. Харьковская (каркасно-монолитный)	<b>7 %:</b> выполнено устройство котлована, забиты сваи, смонтированы оголовки	192	77	10472,4	4549,34	5923,06	<b>346,05</b>	174,1	38,08 - 80,28	<b>171,9</b>	71,95 - 151,7 тыс.руб.	445,0 - 938,1 тыс.руб.	8,6 млн.руб.
МКД по ул. Малиновского 11 (2-я оч.) (каркасный)	<b>10 %:</b> выполнена кладка цоколя - 90 %, монтаж плит перекрытия цокольного этажа и диафрагм жесткости – 80%, смонтированы колонны 1-го яруса	143	98	7666,01	5119,28	2546,73	<b>245,2</b>	74,9	34,12 - 79,25	<b>170,3</b>	56,75 - 131,8 тыс.руб.	657,0 - 1526,0 тыс.руб.	8,5 млн.руб.

\* исключая ак барс ипотеку

утвержденная федеральным агентством по строительству рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Омской области (29400 руб.)

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта постановления Правительства Омской области "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п"

Гребенщиков Станислав Георгиевич	Министр строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-29-41
Лясман Елена Владимировна	руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-81-43
Кошелев Сергей Викторович	начальник управления строительства Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-85-97
Гарифова Ольга Асхатовна	советник-юрист департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-66-18
Корнев Евгений Сергеевич	заместитель начальника управления строительства Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 27-52-91

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"О внесении изменения в постановление Правительства  
Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п"

Дата поступления	Должность, инициалы и фамилия согласовавшего проект	Заключение по проекту	Личная подпись, дата
	Заместитель Председателя Правительства Омской области, Министр строительства, транспорта и жилищно- коммунального комплекса Омской области С.Г. Гребенщиков		



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**"О внесении изменения в постановление Правительства**  
**Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п"**

Дата поступления	Должность, инициалы и фамилия согласовавшего проект	Заключение по проекту	Личная подпись, дата
	Министр финансов Омской области Р.Ф. Фомина		

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**"О внесении изменения в постановление Правительства**  
**Омской области от 7 августа 2013 года № 191-п"**

Дата поступления	Должность, инициалы и фамилия согласовавшего проект	Заключение по проекту	Личная подпись, дата
	Министр имущественных отношений Омской области В.А. Меренков		