

Губернатору Омской области
В.И. Назарову

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект указа Губернатора Омской области "О Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда".

Министр строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Омской области

Б.А. Масан

В.С. Некрасов
24-25-45

О Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр "О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда":

1. Поручить Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) в случае поступления от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства обращения и поручения об организации проверки информации, изложенной в обращении, утверждать персональный состав Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Региональная комиссия) из числа, представителей Министерства, Государственной жилищной инспекции Омской области, Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (по согласованию с указанными органами), территориального Центра общественного контроля (по согласованию с указанными организациями), иных органов или организаций по согласованию с ними.

2. Утвердить Порядок деятельности Региональной комиссии согласно приложению к настоящему Указу.

3. Определить Министерство ответственным за создание и обеспечение деятельности Региональной комиссии.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Председателя Правительства Омской области С.Г. Гребенщикова.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК

деятельности Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1. Региональная комиссия по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Региональная комиссия) осуществляет рассмотрение обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – обращения), которые направляются государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство).

2. В своей деятельности Региональная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами Омской области, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр (далее – Порядок, утвержденный приказом Минстроя России), а также настоящим Порядком.

3. Персональный состав Региональной комиссии утверждается распоряжением Министерства в течение трех дней со дня поступления запроса из Фонда.

4. Региональная комиссия состоит из председателя Региональной комиссии, его заместителя, секретаря и членов Региональной комиссии. В состав Региональной комиссии входят представители Министерства,

Государственной жилищной инспекции Омской области, Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (по согласованию с указанными органами), территориального Центра общественного контроля (по согласованию с указанными организациями), иных органов или организаций по согласованию с ними.

5. Организационно-техническое, документационное сопровождение деятельности Региональной комиссии осуществляется отделом по реализации программ переселения граждан Министерства (далее – Отдел).

6. Региональная комиссия рассматривает материалы, поступившие из Фонда в Министерство в случае, если в обращении указывается на наличие существенных строительных дефектов в соответствии с примерным перечнем, указанным в Приложении № 5 к Порядку, утвержденному Приказом Минстроя России. Региональная комиссия в течение четырнадцати дней с момента поступления запроса из Фонда, проводит выездную проверку и осуществляет комиссионную проверку фактов, изложенных в обращении, с участием заявителя или его представителя (по желанию последних), по итогам которой предоставляет ответственному исполнителю Фонда следующие документы:

- отчет Омской области о проведенной проверке/об устранении нарушений в соответствии с пунктом 6 Порядка, утвержденного приказом Минстроя России, оформленный в соответствии с Приложением № 2 к Порядку, утвержденному приказом Минстроя России;

- акт визуального осмотра многоквартирного дома и/или жилых помещений, указанных в обращении, оформленный в соответствии с Приложением № 3 к Порядку, утвержденному приказом Минстроя России;

- копия акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

- фото/видео материалы, фиксирующие отсутствие либо наличие нарушения, указанного в обращении;

- копия акта приемки дома комиссией, созданной в соответствии с протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28 ноября 2014 года № ДК-П9-227пр. Указанный документ предоставляется в случае, если приемка дома осуществлялась после 15 декабря 2014 года. В случае отсутствия такого документа после указанного срока указывается причина осуществления приемки дома без учета требований вышеуказанного протокола;

- план-график устранения выявленных нарушений, утвержденный Министром строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, оформленный в соответствии с Приложением № 4 к Порядку, утвержденному приказом Минстроя России (далее – план-график). План-график не представляется в случае, предусмотренном пунктом 10 Порядка, утвержденного приказом Минстроя России. В случае, если срок устранения нарушений в соответствии с планом-графиком составляет более тридцати

календарных дней, к плану-графику прилагается письменное обоснование указанных сроков;

- иные документы по решению Региональной комиссии.

7. Решения Региональной комиссии принимаются большинством голосов членов Региональной комиссии, при равенстве голосов, голос председателя Региональной комиссии является решающим.

8. Член Региональной комиссии в случае его несогласия с решением, принятым Региональной комиссией, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю Региональной комиссии.

9. Выездная проверка Региональной комиссии считается состоявшейся, если в ней участвовали все члены Региональной комиссии.

10. Ответственным за подготовку выездных проверок Региональной комиссии является секретарь Региональной комиссии.

11. По вопросам деятельности Региональной комиссии, неурегулированным настоящим Порядком, принимает решения председатель Региональной комиссии.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Губернатора Омской области "О Региональной комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"

Проект Указа Губернатора Омской области "О Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" (далее – проект) подготовлен в соответствии с Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр.

В целях выработки дополнительных мер, направленных на обеспечение качества предоставляемых жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проектом утверждается порядок деятельности Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Региональная комиссия).

Кроме того, проектом определяется Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области ответственным за создание и обеспечение деятельности Региональной комиссии.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (www.mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 14 по 20 декабря 2015 года.

Принятие соответствующего Указа Губернатора Омской области не потребует дополнительных затрат из областного бюджета, а также окажет положительное влияние на достижение целей государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области", утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

Б.А. Масан

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта указа Губернатора Омской области "О Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"

Масан Богдан Анатольевич	Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-29-41
Шикалов Дмитрий Геннадьевич	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 22-17-96
Лясман Елена Владимировна	руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-31
Некрасов Владимир Сергеевич	Начальник отдела по реализации программ переселения граждан Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 24-25-45
Романова Ольга Вячеславовна	советник отдела по реализации программ переселения граждан Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-87-22