

Закон
Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9, 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; 27 ноября, № 49; 2016, 11 марта, № 9) следующие изменения:

1. Статью 5 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) принятие решения о периоде времени, в течение которого действует освобождение от исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, предусмотренный частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

2. Пункт 1 статьи 7 Закона дополнить новым абзацем следующего содержания:

"В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцем, которого является региональный оператор собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные в пункте 1 настоящей статьи."

3. Статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Приостановление обязательств собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

1. Орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии необходимости

проведения определенного вида работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества направляет его региональному оператору.

2. Региональный оператор в течение десяти рабочих дней со дня получения решения об отсутствии необходимости проведения определенного вида работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества направляет в орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, расчет периода времени (количество месяцев, с точностью до одного знака после запятой), в течение которого будет действовать зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – расчет).

3. В течение десяти рабочих дней со дня получения расчета орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, принимает решение в форме распоряжения о периоде времени, в течение которого действует освобождение от исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, предусмотренный частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации."

4. В статье 9:

1) в пунктах 1, 2 слова "до 15-го числа" заменить словами "до 10-го числа";

2) пункт 1 после слов "в таких многоквартирных домах" дополнить словами: "по форме, утвержденной органом исполнительной власти Омской области, осуществляющий функции жилищного надзора.";

3) пункт 2 после слов "в многоквартирном доме" дополнить словами: "по форме, утвержденной органом исполнительной власти Омской области, осуществляющий функции жилищного надзора.";

4) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. К сведениям, указанным в пункте 2 настоящей статьи владельцу специального счета необходимо приложить выписку из лицевого счета многоквартирного дома на капитальный ремонт за отчетный период."

5. В абзаце втором подпункта 2 пункта 3 статьи 12 слова "в новой редакции" исключить.

6. Статью 18 дополнить новыми абзацами семнадцатым, восемнадцатым следующего содержания:

"10.2) формирование, выставление и доставка платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах владельцем, которых

является региональный оператор;

10.3) ведение учета средств, поступивших на специальные счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета осуществляется в электронной форме."

7. В статье 19:

- 1) в подпункте 6 знак ";" заменить знаком ".";
- 2) подпункт 7 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

" _____ " _____ 2016 года
№ _____