



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Омск

Об утверждении Положения о проведении ежегодных областных конкурсов на лучшую строительно-монтажную, проектно-изыскательскую организацию, организацию по производству строительных материалов, конструкций и деталей и лучший строительный объект года на территории Омской области

В связи с необходимостью повышения эффективности деятельности по строительству, производству строительных материалов, конструкций и деталей на территории Омской области приказываю:

1. Утвердить:

1) Положение о проведении ежегодных областных конкурсов на лучшую строительно-монтажную организацию, проектно-изыскательскую организацию, организацию по производству строительных материалов, конструкций и деталей согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2) Положение о проведении ежегодного областного конкурса на лучший строительный объект года на территории Омской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Конкурсная комиссия по проведению ежегодных областных конкурсов на лучшую строительно-монтажную, проектно-изыскательскую организацию, организацию по производству строительных материалов, конструкций и деталей и лучший строительный объект на территории Омской области (далее – Конкурсная комиссия) создается Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой Омской области) не позднее 15 июля года, следующего за конкурсным периодом.

3. Конкурсная комиссия состоит из председателя Конкурсной комиссии, секретаря и членов Конкурсной комиссии.

4. Для участия в Конкурсе участники конкурса направляют до 10 июля года, следующего за конкурсным периодом, в управление строительства и управление градостроительства и архитектуры Минстроя Омской области материалы, указанные в приложениях к настоящему приказу.

5. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 августа 2005 года № 12-п "Об утверждении Положения о проведении ежегодных областных конкурсов на лучшую строительную-монтажную, проектно-изыскательскую организацию, организацию по производству строительных материалов, конструкций и деталей и лучший строительный объект года на территории Омской области";

2) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 26 июля 2010 года № 35-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 августа 2005 года № 12-п";

3) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 4 июня 2012 года № 34-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 августа 2005 года № 12-п";

4) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 24 июня 2015 года № 34-п "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 августа 2005 года № 12-п".

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства  
и жилищно-коммунального  
комплекса Омской области

А.Е. Бирюков

## ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении ежегодного областного конкурса на лучшую строительно-монтажную, проектно-изыскательскую организацию, организацию по производству строительных материалов, конструкций и деталей

1. Ежегодный областной конкурс на лучшую строительно-монтажную, проектно-изыскательскую организацию, организацию по производству строительных материалов, конструкций и деталей (далее – Конкурс) проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстроем Омской области) в целях выявления и распространения передового опыта наиболее эффективно работающих организаций в сфере строительства и производства строительных материалов, конструкций и деталей.

2. Конкурс проводится по итогам работы за предшествующий календарный год (далее – конкурсный период).

3. В Конкурсе имеют право участвовать строительно-монтажные, проектно-изыскательские организации, организации по производству строительных материалов, конструкций и деталей, зарегистрированные на территории Омской области (далее – организации).

4. Конкурс проводится по основным показателям деятельности организаций дифференцированно по группам среди:

- строительно-монтажных организаций;
- проектно-изыскательских организаций;
- организаций по производству строительных материалов, конструкций и деталей (далее – организации);

и в зависимости от численного состава организации:

- до 100 человек;
- свыше 100 человек.

5. Для участия в Конкурсе организации направляют следующие материалы в одном экземпляре:

- титульный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

- пояснительную записку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

- основные показатели деятельности организации по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

6. Результаты участников Конкурса по основным показателям деятельности организации, указанным в приложении № 3 к настоящему Положению, оцениваются в баллах по пятибалльной и десятибалльной системе.

7. Система проставления баллов по показателям "Объем выполненных подрядных работ и услуг организации", "Объем введенного в эксплуатацию жилья", "Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы" "Ввод в эксплуатацию объектов промышленного назначения", "Объем выполненных подрядных работ и услуг организации", "Объем производства продукции в номенклатуре и объеме", "Прибыль, полученная за отчетный год", Среднемесячная заработная плата (начисленная)" определяется по формуле:

$$B_i = n_i * 10 / n_{\max},$$

где  $B_i$  – количество баллов, присуждаемых организациям;

$n_i$  – значение показателя, указанная  $i$ -м участником;

$n_{\max}$  – значение показателя организации, указавшей максимальный показатель;

10 – максимальное количество баллов.

8. Система проставления баллов по показателям "Фактические затраты из расчета на 1 работника на обеспечение безопасных условий труда", "Аттестация рабочих мест, в процентах от общего количества рабочих мест, подлежащих аттестации", "Сумма средств, направленных на развитие и техническое перевооружение собственной производственной базы, приведенный показатель на единицу работ (услуг)", определяется по формуле:

$$B_i = n_i * 5 / n_{\max},$$

где  $B_i$  – количество баллов, присуждаемых организациям;

$n_i$  – значение показателя, указанная  $i$ -м участником;

$n_{\max}$  – значение показателя организации, указавшей максимальный показатель;

5 – максимальное количество баллов.

11. По показателям "Просроченная задолженность по заработной плате на 30 апреля года, следующего за отчетным годом", "Просроченная задолженность перед областными и местными бюджетами и фондами на 30 апреля года, следующего за отчетным годом" максимальное количество баллов 5, присуждается организациям, не имеющим просроченной задолженности по заработной плате, задолженности перед областными и местными бюджетами и фондами.

12. По показателю "Количество несчастных случаев на производстве, в том числе со смертельным исходом" при отсутствии в отчетном году несчастных случаев, организации присуждается 5 баллов, при наличии несчастных случаев без смертельного исхода, организации присуждается 0 баллов, при наличии несчастных случаев со смертельным исходом, за отчетный год организации присуждается (-5) баллов.

13. По показателю "Наличие коллективного договора" максимальное количество баллов 5, присуждается организации, имеющей действующий коллективный договор. Организации не присуждается баллов, если на предприятии нет коллективного договора.

14. По показателям "Наличие рекламаций и других письменных претензий заказчиков (потребителей), не устраненных замечаний, выданных надзорными и иными контролирующими органами" и "Наличие сертифицированной системы менеджмента качества на предприятии и (или) сертифицированной продукции" организациям при выполнении условий присуждается 5 баллов, иначе 0.

15. Организации, представившие материалы, не соответствующие требованиям настоящего Положения либо содержащие недостоверные сведения, к участию в Конкурсе не допускаются.

16. Итоги Конкурса подводятся Конкурсной комиссией ежегодно в срок до 31 июля.

17. Организации в зависимости от основных показателей деятельности дифференцированно по группам и от численного состава, набравшие наибольшую сумму баллов, награждаются дипломами Министра Омской области I, II и III степени.

18. При участии в Конкурсе одной организации, Конкурс в данной части признается несостоявшимся, а организация награждается дипломом участника конкурса при отсутствии условий, указанных в пункте 15 настоящего Положения.

19. Награждение призеров Конкурса производится накануне Дня строителя.

20. Результаты Конкурса публикуются в средствах массовой информации.

---

Приложение № 1  
к Положению о проведении ежегодного областного  
конкура на лучшую строительно-монтажную,  
проектно-изыскательскую организацию, организацию по  
производству строительных материалов, конструкций и деталей

Титульный лист

Материалы на ежегодные областные конкурсы на лучшую строительно-монтажную, проектно-изыскательскую организацию, организацию по производству строительных материалов, конструкций и деталей

1. Пояснительная записка на \_\_\_\_\_ листах.
2. Основные показатели деятельности организации на \_\_\_\_ листах.

Руководитель организации	подпись (фамилия, инициалы)
Главный бухгалтер организации	подпись (фамилия, инициалы)
Председатель комитета профессионального союза организации (при наличии профессионального союза)	подпись (фамилия, инициалы)
М.П.	

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Положению о проведении ежегодного областного  
конкурса на лучшую строительно-монтажную,  
проектно-изыскательскую организацию, организацию по  
производству строительных материалов, конструкций и деталей

Пояснительная записка

1. Полное наименование организации согласно документу о государственной регистрации (с приложением копии документа о государственной регистрации).

2. Почтовый адрес, контактный телефон, факс организации.

3. Фамилия, имя, отчество руководителя организации.

4. Свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное саморегулируемой организацией (с приложением копии свидетельства).

5. Сведения, которые участник конкурса считает целесообразным сообщить для создания наиболее полного и правильного представления о своей организации.

Примечание. Разрешается прилагать любые документы, материалы (включая фото-, видео-, аудиоматериалы).

---

Приложение № 3

к Положению о проведении ежегодного областного  
конкурса на лучшую строительно-монтажную,  
проектно-изыскательскую организацию, организацию по  
производству строительных материалов, конструкций и деталей

Основные показатели деятельности организации

---

наименование организации

1. Производственные показатели

(для строительно-монтажных организаций)

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Приведенный показатель на 1-го работающего
1	Объем выполненных подрядных работ и услуг организации, млн. рублей		
2	Объем введенного в эксплуатацию жилья, кв.м. *		
3	Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы, ед. *		
4	Ввод в эксплуатацию объектов промышленного назначения, ед. *		

(для проектно-изыскательских организаций)

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Приведенный показатель на 1-го работающего
1	Объем выполненных подрядных работ и услуг организации, млн. рублей		

(для организаций по производству строительных материалов, конструкций, деталей)

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Приведенный показатель на 1-го работающего
1	Объем производства продукции в номенклатуре и объеме, млн. рублей		

---

\* – с учетом участия организации в создании объектов в рамках субподрядных договоров.



## 2. Финансово-экономические результаты

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год
1	Прибыль, полученная за отчетный год, тыс. рублей	
2	Среднемесячная заработная плата (начисленная), рублей	
3	Просроченная задолженность по заработной плате на 30 апреля года, следующего за отчетным годом, тыс. рублей	
4	Просроченная задолженность перед областным и местным бюджетами и фондами на 30 апреля года, следующего за отчетным годом, тыс. рублей	

## 3. Квалификационный уровень, охрана труда и социальные результаты деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год
1	Количество несчастных случаев на производстве / в том числе со смертельным исходом	
2	Фактические затраты из расчета на 1 работника на обеспечение безопасных условий труда, рублей	
3	Наличие коллективного договора, ед.	
4	Аттестация рабочих мест, в процентах от общего количества рабочих мест, подлежащих аттестации, ед.	
5	Среднесписочная численность работающих, человек	

## 4. Научно-технический уровень производства

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год
1	Сумма средств, направленных на развитие и техническое перевооружение собственной производственной базы, приведенный показатель на единицу работ (услуг), тыс. рублей	

## 5. Качество строительства (выпускаемой продукции, предоставляемых услуг)

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год
1	Наличие рекламаций и других письменных претензий заказчиков (потребителей), не устраненных замечаний, выданных надзорными и иными контролирующими органами (есть/нет)	
2	Наличие сертифицированной системы менеджмента качества на предприятии и (или) сертифицированной продукции (есть/нет)	

Разрешается прилагать фотоматериалы, каталоги, проспекты, отзывы заказчиков о введенных в эксплуатацию объектах, произведенной продукции, созданных проектах.

---

## ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении ежегодного областного конкурса на лучший строительный  
объект года на территории Омской области

1. Ежегодный областной Конкурс на лучший строительный объект года на территории Омской области (далее – Конкурс) проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой Омской области) в целях выявления и распространения передового опыта строительства и производства строительных материалов, деталей и конструкций.

2. Конкурс проводится по объектам, завершённым строительством и принятым в эксплуатацию с 1 июля предшествующего года по 30 июня текущего года (далее – конкурсный период).

3. В Конкурсе имеют право участвовать лица, выступающие заказчиками строительства объектов на территории Омской области, генподрядная строительная организация и проектная организация (далее – заказчики).

4. Конкурс проводится по следующим основным характеристикам завершённых строительством объектов:

- архитектурно-художественные решения объекта;
- применение новых технологий и современных материалов;
- применение ресурсосберегающих технологий;
- оригинальные и надежные инженерные решения.

5. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- объекты комплексной жилой застройки;
- объекты жилого назначения;
- объекты общественного назначения;
- объекты производственного и коммунального назначения.

6. Для участия в Конкурсе заказчики направляют следующие материалы:

- титульный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему

Положению;

- пояснительную записку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

- основные показатели по объекту по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

- описание применяемых новых технологий, материалов, инженерных решений, а также ресурсосберегающих технологий;

- фотографии фасадов, интерьеров объекта.

Материалы представляются в одном экземпляре, оформленные в папку с файлами.

Демонстрационный материал выполняется на диске, файле в формате pdf и в бумажном варианте (альбом формата А 3), на котором отображаются:

- название объекта, адрес, указанный в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию;

- ситуация (местоположение объекта в системе застройки населенного пункта);

- проектное решение объекта: генеральный план, фасады, планы, разрезы, технико-экономические показатели;

- фотографии выстроенного объекта (фасады, интерьеры, благоустройство территории);

- наименование заказчика объекта, генподрядной организации, проектной организации с указанием авторов проекта.

7. Заказчики, представившие материалы, не соответствующие требованиям настоящего Положения либо содержащие недостоверные сведения, к участию в Конкурсе не допускаются. При выявлении недостоверности сведений во время проведения Конкурса, а также нарушений строительных норм и правил, законодательства в сфере градостроительной деятельности после ввода объекта в эксплуатацию, подтвержденных письменными документами, заказчики отстраняются от участия в Конкурсе.

8. Материалы участников Конкурса оцениваются Конкурсной комиссией в баллах по пятибалльной системе по основным характеристикам завершенных строительством объектов, указанным в пункте 4 настоящего Положения.

9. Итоги Конкурса подводятся Конкурсной комиссией ежегодно в срок до 31 июля.

10. Участники Конкурса (заказчики объекта, генподрядная строительная организация и проектная организация) по каждой из номинации, указанной в пункте 5 настоящего Положения, набравшие наибольшую сумму баллов, награждаются дипломами Минстроя области I, II, III степени.

11. При участии в конкурсе одной организации, конкурс в данной части признается несостоявшимся, а организация награждается дипломом участника конкурса.

12. Награждение призеров Конкурса производится в торжественной обстановке накануне Дня строителя.

13. Результаты Конкурса публикуются в средствах массовой информации.

---



Приложение № 2  
к Положению о проведении  
ежегодного областного конкурса  
на лучший строительный объект года  
на территории Омской области

Пояснительная записка

1. Для организации – полное наименование организации согласно документу о государственной регистрации (с приложением копии документа о государственной регистрации).

Для физического лица – фамилия, имя, отчество физического лица согласно документу, удостоверяющему личность.

2. Почтовый адрес, контактный телефон, факс организации (физического лица).

3. Для организации – фамилия, имя, отчество руководителя организации.

4. Свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное саморегулируемой организацией (с приложением копии свидетельства)

5. Сведения, которые участник конкурса считает целесообразным сообщить для создания наиболее полного и правильного представления о нем.

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Положению о проведении  
ежегодного областного конкурса  
на лучший строительный объект года  
на территории Омской области

Основные показатели по объекту

---

наименование объекта

1. Место расположения объекта: муниципальное образование.
  2. Тип и предназначение объекта:
    - 1) жилой;
    - 2) общественный;
    - 3) производственный;
    - 4) коммунальный.
  3. Мощность (для жилых объектов – количество квартир; для общественных объектов социальной инфраструктуры – число мест, коек и т.п.; для производственных объектов – расчетный объем производства).
  4. Размеры объекта:
    - 1) этажность;
    - 2) общая площадь здания;
    - 3) общая площадь помещений (для жилых домов – общая площадь квартир и общая площадь помещений общественного назначения при их наличии в жилых зданиях);
    - 4) полезная площадь общественного здания (для производственных объектов – размер рабочей площади помещений);
    - 5) строительный объем здания;
    - 6) площадь застройки здания.
  5. Конструктивное решение объекта.
  6. Материал ограждающих конструкций объекта.
  7. Отделка объекта:
    - 1) фасад;
    - 2) внутренние помещения.
  8. Благоустройство прилегающей территории:
    - 1) площадь участка;
    - 2) площадь застройки;
    - 3) площадь покрытий;
    - 4) площадь озеленения.
  9. Сроки строительства объекта:
    - 1) дата выдачи разрешения на строительство (приложить копию разрешения на строительство);
    - 2) дата ввода объекта в эксплуатацию (приложить копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);
    - 3) фактический срок строительства объекта.
-