



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

Об утверждении Порядка работы комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктом 12 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года № 72, приказываю:

Утвердить Порядок работы комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области согласно приложению к настоящему приказу.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

А.Е. Бирюков

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК
работы комиссии по проведению предварительного отбора подрядных
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Омской области

1. Настоящим Порядком определяется порядок формирования и деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – комиссия), образуемой Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) в соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление).

2. Состав комиссии утверждается правовым актом Министерства.

3. Членами комиссии не могут быть заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние участники предварительного отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников предварительного отбора, либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника предварительного отбора либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя участника предварительного отбора или усыновленными им). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц Министерство обязано незамедлительно заменить их.

4. В состав комиссии помимо должностных лиц Министерства должны включаться:

а) представители заказчика;

б) представители органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих функции по формированию и реализации государственной политики в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае проведения предварительного отбора на право участия в электронных аукционах в отношении общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, созданного в Омской области;

г) представители иных общественных организаций.

5. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, предусмотренный Постановлением (далее – предварительный отбор) на соответствие требованиям, установленным Постановлением, ведет и оформляет необходимые протоколы по всем процедурам, проводимым в ходе осуществления предварительного отбора, рассматривает вопрос о допуске (об отказе) к участию в предварительном отборе, о включении (об отказе во включении) в реестр квалифицированных подрядных организаций и другие действия в соответствии с Постановлением.

6. Первый предварительный отбор, проводится комиссией не позднее чем через 3 месяца со дня вступления в силу Постановления. После истечения указанного срока предварительные отборы осуществляются по мере поступления заявок на участие в предварительном отборе и их рассмотрения в установленном Постановлением порядке.

7. Предварительный отбор проводится по следующим предметам электронного аукциона:

а) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

б) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – лифты);

г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;

д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных

домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

8. Комиссия осуществляет деятельность в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

9. В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия:

а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес Министерства, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте "б" настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия принимает одно из следующих решений:

а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

11. Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным Постановлением;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным Постановлением;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

12. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.

13. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящего Порядка, оформляются протоколом комиссии, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается Министерством на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.

14. В случае принятия решения о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех участников предварительного отбора, подавших заявки до первого срока подачи заявок, предварительный отбор признается несостоявшимся.

15. В случае если после окончания срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в предварительном отборе или не подано ни одной такой заявки, предварительный отбор признается несостоявшимся.

16. При проведении предварительного отбора какие-либо переговоры о таком отборе между членами комиссии и его участниками, за исключением случаев, установленных Постановлением. В случае нарушения указанного запрета проведение предварительного отбора может быть признано недействительным в судебном порядке.

17. Комиссия рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным Постановлением, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

18. В случае установления одного из фактов, указанных в Постановлении, комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих после дня установления таких фактов, принимает решение об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, полное наименование подрядной организации (идентификационный номер налогоплательщика), исключаемой из реестра квалифицированных подрядных организаций, сведения о фактах, являющихся основанием для исключения из реестра квалифицированных

подрядных организаций, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций подписывается всеми присутствующими членами комиссии на заседании, на котором рассматривается указанный вопрос, и в срок не позднее 3 дней направляется в Министерство.

19. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее половины общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены председателем или секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не менее чем за 3 дня до даты проведения заседания. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий третьим лицам не допускается.

20. Председательствующим на заседаниях комиссии является Председатель. В отсутствие Председателя функции председательствующего на заседании комиссии осуществляет член комиссии, выбранный для этой цели на заседании комиссии большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов выдвигается следующая кандидатура председательствующего до достижения согласия.

21. В рамках организации подготовки и проведения заседаний комиссии Председатель комиссии осуществляет следующие функции:

- созыв заседаний комиссии;
- утверждение повестки дня заседаний комиссии;
- председательствование на заседаниях комиссии;
- обеспечение в процессе проведения заседания комиссии соблюдения требований законодательства Российской Федерации и Омской области, настоящего положения.

22. К функциям секретаря комиссии относятся:

- формирование повестки дня заседаний комиссии с учетом сроков, предусмотренных в Положении;
- подготовка перечня материалов (информации) по вопросам повестки дня заседаний, предоставляемых членам комиссии;
- представление председателю комиссии проекта повестки дня заседания комиссии;
- обеспечение подготовки и рассылки документов (материалов) членам комиссии, необходимых для организации и проведения заседания комиссии;
- уведомление членов комиссии, а также участников предварительного отбора о месте, дате и времени проведения заседания;
- оформление и организация подписания протоколов заседаний комиссии;
- сбор по завершению заседания комиссии подписанных протоколов заседаний комиссии, замечаний и предложений членов комиссии, а также ранее полученных документов и сведений;
- передача протоколов заседания комиссии в адрес Министерства;

– выполнение иных функций, предусмотренных Порядком.

23. В отсутствие секретаря комиссии его функции осуществляет член комиссии, назначенный председателем комиссии.

24. Осуществление аудио - и (или) видеозаписи работы комиссии, их хранение в соответствии с Постановлением осуществляет отдел защиты информации и мобилизационной подготовки управления информационной работы, защиты информации Министерства.
