

Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков

В соответствии с [частями 4, 5 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и [пунктом 9.2 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

1. [Перечень](#) отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. [Правила](#) формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

Перечень

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

1. Правом на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с [пунктом 9.2 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", обладают граждане, для которых работа в государственных образовательных учреждениях, находящихся в ведении Омской области, или муниципальных образовательных учреждениях, граждане из числа работников организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Омской области, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Омской области, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Омской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а также граждане, имеющие трех и более детей.

2. Лица, указанные в [пункте 1](#) (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), настоящего Перечня, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в учреждениях, указанных в [пункте 1](#) настоящего Перечня, составляет не менее трех лет;

2) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Омской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

3) гражданин принят органом местного самоуправления Омской области по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или признан нуждающимся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, по основаниям, предусмотренным [пунктом 8](#) Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108.

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", из числа граждан, для которых работа в государственных образовательных учреждениях, находящихся в ведении Омской области, или муниципальных образовательных учреждениях, в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Омской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Омской области, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Омской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (далее – работники областных государственных и муниципальных учреждений), а также граждан, имеющих трех и более детей, (далее – списки).

2. Включение работников областных государственных и муниципальных учреждений, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки осуществляется в соответствии с Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Перечень) к настоящему постановлению.

Лица, указанные в [пункте 1](#) Перечня, имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 1б](#) настоящих Правил.

3. Не допускается включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", Федеральным законом "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" или программой "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в списки и (или) вступление таких граждан в члены жилищно-строительного кооператива.

4. Формирование и утверждение списков граждан осуществляется в отношении:

1) работников муниципальных учреждений – органами местного самоуправления Омской области (далее – органы местного самоуправления);

2) граждан, имеющих трех и более детей, – органами местного самоуправления по месту жительства данных граждан;

3) граждан, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Омской области, является основным местом работы – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере культуры;

4) граждан, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Омской области, является основным местом работы – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере здравоохранения;

5) граждан, для которых работа в государственных образовательных учреждениях, находящихся в ведении Омской области, является основным местом работы – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере образования;

6) граждан из числа работников организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Омской области, является основным местом работы – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения Омской области.

5. Для включения в список граждане из числа работников муниципальных учреждений направляют в орган местного самоуправления по месту работы, а граждане, имеющие трех и более детей, в орган местного самоуправления по месту жительства заявления по форме согласно [приложению № 1](#) к настоящим Правилам.

6. Для включения в список граждане из числа работников областных государственных учреждений представляют заявления по форме согласно [приложению № 1](#) к настоящим Правилам в органы исполнительной власти Омской области, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил, по соответствующим сферам деятельности.

7. К заявлению граждане, указанные в пунктах 5, 6 настоящих Правил, прилагают следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о рождении);

3) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) – для работников областных государственных учреждений и муниципальных учреждений;

4) копию удостоверения многодетной семьи для граждан, имеющих 3 и более детей;

5) документы, подтверждающие, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую отсутствие земельного участка, предоставленного органами исполнительной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

8. Копии документов заверяются нотариально или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются представителем органа исполнительной власти Омской области (органа местного самоуправления), указанного в пункте 4 настоящих Правил. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать шесть месяцев со дня их выдачи (заверения).

Гражданин вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 4 – 6 пункта 7 настоящих Правил. В этом случае документы запрашиваются органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления) самостоятельно в соответствии с законодательством.

9. Орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления), указанный в [пункте 4](#) настоящих Правил, отказывает гражданам во включении их в список в случае:

- 1) несоответствия заявителя требованиям, установленным Перечнем;
- 2) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 7](#) настоящих Правил;
- 3) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, выявленные при проведении проверки документов.

10. Гражданин, получивший решение об отказе во включении его в список, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано во включении в список, имеет право на повторное обращение с заявлением в орган исполнительной власти Омской области либо орган местного самоуправления, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил.

11. По результатам проверки представленных документов орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления), указанный в [пункте 4](#) настоящих Правил:

- 1) не позднее 20 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и документов принимает решение о включении гражданина в список или

принимает решение о мотивированном отказе гражданину во включении в список;

2) в течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в [подпункте 2](#) настоящего пункта, письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

12. Списки формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявлений от граждан о включении в список.

13. Исключение гражданина из списка осуществляется органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления), указанным в [пункте 4](#) настоящих Правил, в случаях:

- 1) подачи гражданином заявления об исключении его из списка;
- 2) принятия гражданина в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- 3) смерти гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;
- 4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления), указанным в [пункте 4](#) настоящих Правил, было принято решение о включении гражданина в список;
- 5) утраты оснований, дающих гражданину право быть включенным в список.

14. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с момента изменения таких сведений сообщает в орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления), в который направлялось заявление, об изменении этих сведений с представлением подтверждающих документов.

15. Орган исполнительной власти Омской области, орган местного самоуправления, указанный в [пункте 4](#) настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из списка или поступления от гражданина сообщения, указанного [пункте 14](#) настоящих Правил, принимает решение о внесении соответствующих изменений в списки.

16. Лица, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в таком кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены такого кооператива в случае, если эти лица относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки граждан,

имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в соответствии с Перечнем.

17. Органы местного самоуправления ежегодно до 1 ноября текущего года направляют в соответствующие по сфере деятельности органы исполнительной власти Омской области, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил, а в отношении граждан, имеющих трех и более детей, – в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения Омской области, утвержденные списки с учетом внесенных изменений по форме согласно [приложению № 2](#) к настоящим Правилам.

18. Органы исполнительной власти Омской области, указанные в [пункте 4](#) настоящих Правил, с учетом списков, представленных органами местного самоуправления, формируют по муниципальным образованиям Омской области и утверждают сводные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – сводные списки) по соответствующим сферам деятельности по форме согласно [приложению № 2](#) к настоящим Правилам и ежегодно до 1 декабря текущего года утверждают сводные списки.

19. Сводные списки формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявлений от граждан о включении в список.

Приложение № 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

ФОРМА

заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в
члены жилищно-строительных кооперативов

(Руководителю (заместителю руководителя) органа исполнительной
власти Омской области, главе (заместителю главы) органа
местного самоуправления Омской области)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____
номер _____, выдан _____ (кем) _____
" _____ " _____ Г.,
постоянно проживающего(ей) по адресу: _____
контактный телефон _____

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации (далее – список).

Состав моей семьи _____ человек(а):

1. Заявитель _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения)
2. Супруг(а) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)
3. _____,
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)
4. _____,
(родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес)

О себе сообщаю следующее:

Место работы¹: _____
(полное наименование, адрес учреждения)

Стаж работы в данном учреждении _____ лет.

Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях с _____
(дата постановки)

В _____
(наименование органа местного самоуправления Омской области)

Я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – Федеральный закон) и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Я не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом, Федеральным законом "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" или программой "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Земельный участок от органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области я и члены моей семьи не получали.

Характеристика жилого помещения, которое предполагается построить через участие в жилищно-строительном кооперативе

Тип жилого помещения _____
(многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом)

Общая площадь _____

Количество комнат _____

Я и члены моей семьи настоящим выражаем согласие на осуществление в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" обработки моих персональных данных, связанную с процессом формирования списков.

Выражаю согласие на осуществление

_____,
(наименование и юридический адрес органа исполнительной власти Омской области по соответствующей сфере деятельности²)

(наименование и юридический адрес орган местного самоуправления Омской области)
(далее – Операторы) всех действий с нашими персональными данными, указанными в данном заявлении о включении в список, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию,

¹ не заполняется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей;

² не заполняется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей.

накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку наших персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, совершение иных действий по формированию списков.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи Операторам заявления об отзыве настоящего согласия.

К заявлению прилагаются документы:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

Подпись заявителя _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

" _____ " _____ 20 _____ г.

Приложение № 2

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов

"Утверждаю"

глава (заместитель главы) муниципального образования Омской области, руководитель (заместитель руководителя) органа исполнительной власти Омской области

(наименование муниципального образования Омской области, органа исполнительной власти Омской области)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20____ г.

МП

ФОРМА

списка (сводного списка) граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Число, месяц, год рождения	Серия, номер паспорта, кем, когда выдан	Стаж работы, лет ¹	Наименование, адрес учреждения	Дата принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении	Дата поступления заявления о включении в список	Характеристика жилого помещения, которое желает построить заявитель		
								тип жилой застройки ²	количество комнат, ед.	общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальное образование Омской области										
1										

¹не заполняется гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей трех и более детей;

²многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом.