



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 13 ноября 2014 года № 55-п

Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 13 ноября 2014 года № 55-п, следующие изменения:

1) дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

"3.1. Количество членов комиссии не может составлять менее пяти человек. В состав комиссии могут включаться представители органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, ресурсоснабжающих организаций, независимые эксперты. В состав комиссии не могут входить представители застройщиков и строительных организаций, являющихся и не являющихся участниками отбора.

Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

Каждый член комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену комиссии, не допускается.

Заседание комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее 2/3 от общего количества членов комиссии.

3.2. К компетенции комиссии относится:

1) вскрытие конвертов (пакетов) с заявками и прилагаемыми к ней документами, составление соответствующего протокола;

2) рассмотрение заявок и прилагаемых к ней документов;

3) запрос документов, указанных в [подпунктах 1, 3, абзацах 3, 4 подпункта 12 пункта 14](#) настоящего Порядка, в органах государственной власти, органах местного самоуправления в случае, если такие документы не представлены участником отбора самостоятельно;

4) отбор и составление протокола результатов такого отбора.";

2) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

"В случае, если в день окончания срока подачи заявок не поступила ни одна заявка, организатор отбора может принять решение о продлении срока подачи заявок на 20 рабочих дней.";

3) в подпункте 2 пункта 5 слова "со дня" заменить словами "до дня";

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"В случае изменения сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, организатор отбора вносит изменения в извещение о проведении отбора и в течение 1 рабочего дня с даты утверждения внесенных изменений размещает их на официальном сайте. При этом срок подачи заявок продлевается не менее чем на 2 дня.";

5) в пункте 14:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;"

- в подпункте 6 точку с запятой заменить точкой и дополнить вторым предложением следующего содержания:

"Копии данных документов заверяются органом, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;"

б) в пункте 15:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"Копии документов, указанных в [пункте 14](#) настоящего Порядка, заверяются участником отбора.";

- в абзаце втором слова "подпунктами 1, 3, 4," заменить словами "подпунктами 1, 3,";

7) в подпункте 2 пункта 25 слова "подпунктах 2, 5 – 12" заменить словами "подпунктах 2, 4 – 12".

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

А.Е. Бирюков