



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Омск

Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и администрацией муниципального образования Омской области в 2017 году

В соответствии с разделом 10 подпрограммы "Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда" государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области", утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п, приказываю:

1. Утвердить типовую форму соглашения о предоставлении субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и администрацией муниципального образования Омской области в 2017 году согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 13 декабря 2016 года № 63-п "Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и администрацией муниципального образования Омской области в 2016 году".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Н.М. Зенковича.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

А.Е. Бирюков

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

от _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году

г. Омск

" ____ " _____ 20__ года

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице _____, действующего на основании _____ (ФИО уполномоченного лица) _____ (указывается правовой _____), и Администрация _____ муниципального акта, наделяющий полномочиями)

образования Омской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____ (ФИО уполномоченного лица) _____ (указывается правовой акт, _____), вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", наделяющий полномочиями)

на основании постановления Правительства Омской области от 24 июня 2013 года № 140-п "Об утверждении региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах" (далее – Региональная программа), постановления Правительства Омской области от 23 марта 2017 года № 67-п "О распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета, определенных в 2017 году Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области", заключили настоящее Соглашение о предоставлении субсидии в рамках реализации Региональной программы, о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон) в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1.2. Соглашение регулирует осуществление Сторонами совместных действий по долевному финансированию расходов на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках

Региональной программы, постановления Правительства Омской области от 23 марта 2017 года № 67-п "О распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета, определенных в 2017 году Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области".

Сторона 1 направляет денежные средства, поступившие из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Омской области в бюджет _____ муниципального образования Омской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Региональной программы, в том числе в 2017 году поступившие из Фонда в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек и бюджета Омской области в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек (далее – субсидии).

Объемы предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда могут изменяться при изменении лимитов предоставления такой поддержки в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

Сторона 2 обеспечивает софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Региональной программы, в том числе в 2017 году в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек.

2. Права сторон

2.1. Сторона 1 вправе:

2.1.1. Запрашивать у Стороны 2 информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 условий настоящего Соглашения.

2.1.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области и настоящим Соглашением.

2.2. Сторона 2 вправе:

2.2.1. Обращаться к Стороне 1 за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

2.2.2. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, настоящим Соглашением.

3. Обязанности сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Своевременно доводить до Стороны 2 объемы бюджетных ассигнований Фонда и объемы бюджетных ассигнований бюджета Омской области.

3.1.2. Своевременно доводить до Стороны 2 нормативные правовые акты и иные документы, необходимые для обеспечения вышеуказанных мероприятий.

3.1.3. Направлять субсидии в бюджет _____ муниципального образования Омской области путем их перечисления отдельными платежными документами.

3.1.4. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым и эффективным использованием субсидий.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Учитывать субсидии в доходах бюджета _____ муниципального образования Омской области по соответствующим кодам бюджетной классификации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3.2.2. Обеспечить достижение целевых показателей Региональной программы по _____ муниципальному образованию Омской области.

3.2.3. Обеспечить достоверность информации в отчетной документации, предоставляемой в соответствии с пунктом 3.2.7 настоящего Соглашения, а также целевое и эффективное использование выделенных средств, своевременное представление отчетности о выполненных работах.

3.2.4. Принимать в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств, направленных на реализацию Региональной программы.

3.2.5. Обеспечить в установленном порядке возврат в бюджет Омской области субсидии, неиспользованной в текущем финансовом году, а также использованной не по целевому назначению.

3.2.6. Представлять по запросу Стороны 1 и в установленные ею сроки информацию и документы, необходимые для проведения проверок исполнения условий настоящего Соглашения.

3.2.7. Предоставлять Стороне 1:

а) еженедельно не позднее 2 рабочего дня недели, следующей за отчетной, по состоянию на 1 рабочий день недели, следующей за отчетной, оперативную информацию о расходовании средств Фонда, бюджета Омской области и местного бюджета на реализацию Региональной программы;

б) ежемесячно не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за отчетным, и по итогам года не позднее 15 января года, следующего за отчетным, отчет о расходовании средств Фонда, бюджета Омской области и местного бюджета на реализацию Региональной программы;

в) ежемесячно не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за отчетным, и по итогам года не позднее 15 января года, следующего за отчетным, отчет о реализации Региональной программы, содержащий в себе:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

- перечень выполненных работ;

- перечень незавершенных мероприятий;

- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

- предложения о корректировке Региональной программы.

3.2.8. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием выделенных субсидий.

3.2.9. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Региональной программы, а также приемку

приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссии, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

3.2.10. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации Региональной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

3.2.11. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

3.2.12. Ежегодно, в срок до 1 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа Региональной программы, представлять Стороне 1 для согласования график реализации Региональной программы по очередному этапу, а также ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, представлять отчеты об исполнении указанного графика.

3.2.13. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации Региональной программы в информационную систему Фонда "АИС Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления.

3.2.14. Заключать договоры на приобретение жилых помещений в домах, муниципальные контракты на строительство домов лишь при условии соблюдения требований статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется в случае приобретения жилых помещений в домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых было до момента заключения указанных договоров.

3.2.15. Обеспечить заключение соглашения с казенным учреждением Омской области "Омскоблстройзаказчик" на осуществление строительного надзора и контроля за:

а) соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов;

в) выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов.

3.2.16. Включать в муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений в домах положения, обеспечивающие реализацию требований пункта 3.2.15 Соглашения (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор).

3.2.17. Обеспечить исполнение положений постановления Правительства Омской области от 20 января 2016 года № 7-п "Об отдельных вопросах реализации Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктами 3.2.2 и (или) 3.2.4 настоящего Соглашения, а именно, невыполнения или неполного выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Региональной программой, в сроки, предусмотренные частью 11 статьи 16 Федерального закона, не достижения целевого показателя "Общая площадь, подлежащая расселению" Сторона 2 обязуется по требованию Стороны 1 возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

4.2. В случае просрочки предоставления отчетности о ходе реализации Региональной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), Сторона 2 обязуется по требованию Стороны 1 возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день такой просрочки.

4.3. В случае предоставления недостоверной отчетности о ходе реализации Региональной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), Сторона 2 обязуется по требованию Стороны 1 возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

4.4. Сторона 2 обязана вернуть в бюджет Омской области средства финансовой поддержки, требование о возврате которых предъявлено Стороной 1 по основаниям, указанным в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Соглашения, в течение 5 дней со дня направления такого требования. В случае неисполнения

или неполного исполнения Стороной 2 указанного обязательства в указанный срок, Сторона 1 вправе удержать причитающуюся к возврату сумму из средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению Стороне 2. Сторона 2 вправе вернуть подлежащие возврату средства финансовой поддержки до получения соответствующего требования Стороны 1.

4.5. Сторона 1 обязана направить Стороне 2 письменное требование о возврате средств финансовой поддержки в течение 30 дней со дня выявления соответствующего нарушения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Соглашения.

4.6. Если к моменту истечения срока, установленного пунктом 4.5 настоящего Соглашения, сумма средств, подлежащая возврату в соответствии с пунктами 4.1, 4.2 настоящего Соглашения, не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей и при этом соответствующее нарушение не устранено, Сторона 1 обязана направить Стороне 2 письменное требование о возврате средств в течение 15 дней со дня наступления одного из следующих событий:

а) устранение нарушения, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Соглашения, представление Стороне 1 отчета об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Соглашения;

б) размер средств Фонда, подлежащий возврату, превысил 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

4.7. Сторона 2 при направлении в Главное управление контрактной системы Омской области документов, необходимых для размещения заказа в целях определения подрядчиков, исполнителей, в рамках Региональной программы, обязана предусматривать меры ответственности подрядчиков и исполнителей за нарушение своих обязательств.

4.8. Стороны несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование субсидий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего Соглашения, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Соглашения.

6.2. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

6.3. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств может быть продолжено в соответствии с настоящим Соглашением, то срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в Арбитражном суде Омской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего соглашения со дня их заключения.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
644099, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 6

ИНН/КПП 5503080121/550301001
ОКТМО 52701000
л/сч 014110011
УФК по Омской области (Минфин Омской области (Минстрой Омской области))
Банк: Отделение Омск г. Омск
БИК 045209001
УИН 0

(ФИО уполномоченного лица)

М.П.

Сторона 2:

Администрация _____ муниципального образования Омской области

ИНН/КПП _____
ОКТМО _____
л/с _____
УФК по Омской области (_____)
р/сч _____
Банк: Отделение Омск г. Омск
БИК 045209001
УИН 0

(ФИО уполномоченного лица)

М.П.