

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».

Министр строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

В.С. Стрельцов

Узбеков Э.Э.
20-45-32

Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167 и частью 1 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 года № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов» Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Омской области от 17 декабря 2014 года № 302-п «Об утверждении порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК

проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя
специализированной некоммерческой организации, которая
осуществляет деятельность, направленную на обеспечение
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее соответственно – конкурс, региональный оператор), условия участия в конкурсе, порядок определения его победителя.

2. Конкурс является открытым по составу участников.

3. Конкурс заключается в проверке соответствия кандидата на должность руководителя регионального оператора (далее – кандидат) квалификационным требованиям и осуществляется в форме квалификационного экзамена в порядке утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и в сроки, определенные частью 5 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Кандидат должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, предусмотренным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 года № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также не иметь ограничений и отвечать иным требованиям, перечисленным в частях 2-4 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Организатором конкурса является Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство).

6. Решение о проведении конкурса принимается Министерством в форме распоряжения.

7. Решением о проведении конкурса утверждаются:

- 1) состав комиссии по проведению конкурса (далее – комиссия);
- 2) дата, время и место проведения конкурса.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

В состав комиссии включаются представители Министерства, Министерства имущественных отношений Омской области, Министерства экономики Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области, иных органов исполнительной власти Омской области, а также могут включаться по согласованию представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, расположенных на территории Омской области, органов местного самоуправления Омской области, независимые эксперты.

9. Председателем, секретарем комиссии являются представители Министерства, заместителем председателя комиссии – представитель Министерства имущественных отношений Омской области.

Комиссию возглавляет председатель, а в случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Организацию работы комиссии осуществляет секретарь. Секретарь комиссии подготавливает материалы для заседания комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, участвует в ее заседаниях с правом голоса.

Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, предусмотренные настоящим Порядком, если на заседании комиссии присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии.

В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии. При подписании протокола мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против».

10. Министерство:

1) определяет сроки подачи и рассмотрения заявлений на участие в конкурсном отборе на замещение вакантной должности директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) обеспечивает оборудованное помещение для проведения квалификационного экзамена, а также необходимые технические средства;

3) организует публикацию информационного сообщения о проведении конкурса (далее – информационное сообщение) на своем официальном сайте Министерства www.mszhk.omskportal.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Министерства) в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса;

4) обеспечивает прием, регистрацию и хранение поступивших заявлений;

5) в случае если в установленный срок для приема заявлений поступило менее двух заявлений, Министерство принимает решение о продлении срока приема заявлений на тридцать дней либо о признании конкурса несостоявшимся;

6) по окончании срока приема заявлений кандидатов в течение 1 рабочего дня передает на рассмотрение комиссии поступившие заявления с прилагаемыми к ним документами;

7) направляет уведомление участникам конкурса об итогах проведения конкурса;

8) размещает на сайте Министерства информацию об итогах конкурса;

9) заключает трудовой договор с победителем конкурса.

11. Информационное сообщение должно включать:

1) наименование, основные функции регионального оператора, сведения о его месте нахождения;

2) наименование должности руководителя регионального оператора в соответствии с его учредительными документами;

3) обязательные квалификационные требования к кандидату и перечень вопросов предлагаемых кандидату на квалификационном экзамене;

4) перечень документов, прилагаемых к заявлению;

5) место, время и срок приема документов, необходимых для участия в конкурсе;

6) дату, время и место проведения конкурса;

7) сведения о способах получения подробной информации о конкурсе (номер телефона, факса, адрес электронной почты и сайта Министерства);

8) условия трудового договора с руководителем регионального оператора;

9) форму заявления.

Информационные сообщения о продлении срока приема заявлений или о признании конкурса несостоявшимся Министерство размещает на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия таких решений.

12. Вместе с заявлением кандидаты представляют в Министерство в установленный информационным сообщением срок следующие документы:

1) фотографию;

2) копию паспорта или заменяющего его документа;

3) заверенные в установленном порядке копии документов о профессиональном образовании, повышении квалификации, о присвоении ученой степени, ученого звания;

4) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность, с предъявлением подлинника;

5) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, выданную в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел;

б) документ об отсутствии действующего административного наказания в виде дисквалификации;

7) документ о том, что не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

8) адрес электронной почты для направления идентификатора в программе компьютерного тестирования и индивидуального пароля.

Дополнительно кандидат вправе представить документы, характеризующие его деловую репутацию.

13. В целях регистрации для участия в конкурсе кандидат направляет в Министерство заявление, в котором должно содержаться согласие на обработку его персональных данных.

14. Кандидат несет ответственность за достоверность содержащейся в заявлении и представленных документах информации. Представленное им заявление подтверждает его согласие на проведение комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в его заявлении и прилагаемых к нему документах.

15. Заявления, поступившие по истечении установленного в информационном сообщении о проведении конкурса срока, не принимаются.

16. Комиссия:

1) осуществляет регистрацию кандидатов;

2) осуществляет допуск кандидатов к квалификационному экзамену;

3) осуществляет контроль за соблюдением порядка проведения квалификационного экзамена;

4) обеспечивает сохранность информации и документов, связанных с проведением квалификационного экзамена, в том числе с определением его результатов.

17. Комиссия отказывает кандидату в допуске к квалификационному экзамену в случае:

1) представления неполного комплекта документов, указанных в информационном сообщении;

2) ненадлежащего оформления представленных документов либо несоответствия их федеральному законодательству;

3) несоответствия кандидата квалификационным требованиям;

4) представления документов по истечении установленного в информационном сообщении срока;

5) несоответствия кандидата требованиям установленным частями 2-4 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кандидаты допущенные комиссией для участия в квалификационном экзамене уведомляются о допуске не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена .

18. Министерство не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения квалификационного экзамена направляет в Министерство строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) заявку в соответствии с требованиями определенными Приказом Минстроя России от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов» (далее – Приказ 743/пр).

19. Процедура проведения квалификационного экзамена устанавливается в соответствии с Порядком проведения квалификационного экзамена и определения его результатов, утвержденным Приказом 743/пр.

20. После получения протокола результатов компьютерного тестирования комиссия оценивает их и проводит с кандидатами (кандидатом), набравшими максимальное число баллов, индивидуальное собеседование (далее – собеседование). После собеседования комиссия принимает решение о признании победителем одного из кандидатов, при этом на собеседование приглашаются не более трех кандидатов, набравших максимальное число баллов, за исключением случаев, когда набрано равное число баллов. Если количество кандидатов, набравших равное число баллов, являющееся максимальным числом баллов, больше трех, то на собеседование приглашаются все такие кандидаты.

21. В качестве критериев оценки кандидатов в рамках собеседования члены комиссии учитывают:

1) уровень высшего образования, а также наличие дополнительного образования и (или) второго (последующих) высшего образования соответствующих специальностей;

2) стаж работы по необходимым специальностям, а также стаж работы на руководящей должности и уровень руководящей должности (по количеству подчиненных в подразделении и степени самостоятельности подразделения (структурное подразделение юридического лица или юридическое лицо);

3) степень обладания кандидатом необходимыми профессиональными навыками.

22. Члены комиссии, не поддерживающие принятые комиссией решения, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

23. Министерство:

1) не позднее 1 рабочего дня, с момента получения от Минстроя России сведений о количестве баллов, набранных каждым кандидатом, направляет каждому кандидату уведомление о результатах квалификационного экзамена и в этот же срок размещает полученные сведения на сайте Министерства;

2) размещает в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола заседания комиссии, на сайте Министерства информацию об итогах конкурса и уведомляет кандидатов прошедших собеседование о его результатах;

3) в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола заседания комиссии заключает с победителем конкурса трудовой договор.

24. В случае неявки без уважительных причин победителя конкурса в срок, установленный в подпункте 3 пункта 20 настоящего Порядка, в Министерство для заключения трудового договора или отказа победителя конкурса от заключения трудового договора Министерство объявляет проведение повторного конкурса.

Приложение
к Порядку

проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя
специализированной некоммерческой организации, которая
осуществляет деятельность, направленную на обеспечение
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Омской области

Председателю конкурсной комиссии
от _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
дата рождения: _____,
проживающего по адресу: _____

контактный телефон: _____,
адрес электронной почты для уведомления и
направления идентификатора в программе
компьютерного тестирования и индивидуального
пароля: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в конкурсном отборе на замещение вакантной должности
директора некоммерческой организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Омской области»

Прошу допустить меня к участию в конкурсном отборе на замещение вакантной должности директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен(согласна).

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Ознакомлен(а) с требованиями, предъявляемыми к кандидатам на должность директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».

Согласен(на) на обработку моих персональных данных в соответствии с Порядком проведения квалификационного экзамена и определения его результатов, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов».

(дата) (подпись)

(расшифровка подписи)

Узбеков Э.Э.
20-45-32

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»

Проект постановления Правительства Омской области «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (далее – проект) разработан в связи с изменениями в федеральном законодательстве.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (www.mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с ____ по ____ 2017 года.

Принятие соответствующего постановления Правительства Омской области не потребует дополнительных затрат из областного бюджета и не повлияет на достижение целей государственных программ Омской области.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

В.С. Стрельцов

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта постановления Правительства Омской области «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»

Стрельцов Владимир Станиславович	Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-29-41
Лясман Елена Владимировна	Руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-31
Лапшина Христина Николаевна	Начальник сектора государственной службы, кадров и наград департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-56-67
Узбеков Эльдар Эрекович	Ведущий специалист – юрист департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 20-45-32
Румянцева Ольга Сергеевна	Главный специалист сектора государственной службы, кадров и наград департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-56-67