

Закон Омской области

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
«___» _____ 2017 года

О внесении изменений в Закон Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; 1 апреля, №12) следующие изменения:

1) в статье 2:

- в пункте 3:

- после слов «физической культуры и спорта» дополнить словами «, социального обслуживания»;

- точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые инвестором в создание (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения составляют не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта социально-культурного назначения.»;

2) в статье 3:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) общий объем средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые инвестором в создание (реконструкцию) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 70 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения.»;

3) в статье 4:

- в подпункте 2 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта в уполномоченный орган исполнительной власти Омской области в сфере строительства, предполагает строительство индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 10 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

4) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инвестором проекта в уполномоченный орган исполнительной власти Омской области в сфере строительства, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке, не обремененном объектом незавершенного строительства, общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 10 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Омской области, включенных уполномоченным органом Омской области в реестр пострадавших граждан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

г. Омск

« _____ » _____ 2017 года

№ _____