

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области "Об установлении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта".

Министр строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов

Н.Д. Машков
24-48-43

Об установлении Порядка передачи документов и информации, связанной с
формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа
формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.2 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК
передачи документов и информации, связанной с формированием фонда
капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда
капитального ремонта

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру передачи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта имеющих у специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональный оператор) или у владельца специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно (далее – процедура передачи документов и информации).

2. Процедура передачи документов и информации осуществляется в случаях:

1) изменения способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) изменения способа формирования фонда капитального ремонта со способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Процедура передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

3. Основанием для передачи владельцу специального счета документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу

решения указанного в пункте 3 настоящего Порядка передает владельцу специального счета следующие документы и информацию:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, принятое в соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней за период, по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

3) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном и судебном порядке по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (по запросу лица, уполномоченного на ведение судебно-претензионной работы);

4) копии договоров о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

5) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

б) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, сметы, проекты, заключения (при наличии);

7) копию технической документации на многоквартирный дом (при наличии);

8) справку российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца специального счета в соответствии со статьей 175 ЖК РФ;

9) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством.

3. Процедура передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

5. Основанием для передачи региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, является решение общего собрания собственников в многоквартирном доме

о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 ЖК РФ.

6. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета обязан в течение 20 рабочих дней после вступления в силу решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, передать региональному оператору следующие документы и информацию:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятом в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 ЖК РФ;

2) сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней за период, по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

3) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном и судебном порядке по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (при наличии);

4) копии договоров о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

5) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

6) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, сметы, проекты, заключения (при наличии);

7) информацию о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих перечислению на счет регионального оператора;

8) копию договора с российской кредитной организацией в соответствии со статьей 175 ЖК РФ;

9) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством.

4. Заключительные положения

7. Все документы и информация, указанные в пунктах 4, 6 настоящего Порядка (далее – документы) передаются с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

8. Документы предоставляются на основании акта приема-передачи владельцу специального счета или региональному оператору при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора (далее, соответственно – акт, уполномоченное лицо) в день передачи документов.

9. В акте должна содержаться следующая информация:

- 1) перечень документов, передаваемых и принимаемых по акту;
- 2) сведения о дате и месте составления акта;
- 3) сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество, должность, наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия лица).

10. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается уполномоченными лицами, один экземпляр остается у владельца специального счета, второй у регионального оператора.

11. В случае направления документов через организации почтовой связи акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом в день получения документов. Один экземпляр акта в течение 20 рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта, приобщается к документам.

12. Передаваемые документы и информация должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным лицом со стороны регионального оператора и владельца специального счета (с приложением копии документа, подтверждающего полномочия лица) и заверены печатью при наличии таковой.

Приложение № 1
к Порядку передачи документов и информации,
связанной с формированием фонда капитального
ремонта, при изменении способа формирования
фонда капитального ремонта
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в
многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней за период
с " __ " _____ 20__ года по " __ " _____ 20__ года

(адрес многоквартирного дома)

Номер специального счета или счета регионального оператора _____

№ п/п	Номер помещения	Номер лицевого счета	Площадь помещения, кв. м	Владелец лицевого счета (ФИО/наименование организации)	Начислено		Уплачено		Задолженность по оплате	
					Взнос, руб.	Пени, руб.	Взнос, руб.	Пени, руб.	Взнос, руб.	Пени, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

(должность)

(подпись) МП

(Ф.И.О.)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку передачи документов и информации,
связанной с формированием фонда капитального
ремонта, при изменении способа формирования
фонда капитального ремонта
от _____ № _____

ИНФОРМАЦИЯ

о взыскании задолженности по уплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном и судебном порядке

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (индекс, район, населенный пункт, улица, дом, номер квартиры (помещения))	Лицевой счет	Данные о собственнике помещения (Ф.И.О./организация)	Добровольная оплата в досудебном порядке*		Добровольная оплата в досудебном порядке*			Решение по делу*	
				Сумма, руб.	Сумма, руб.	Номер, дата подачи	Сумма, руб.	Госпошлина, руб.	Сумма, руб.	Госпошлина, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:		-	-			-				

* – прилагаются подтверждающие документы

(должность)

(подпись) МП

(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области "Об установлении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта"

Проект постановления Правительства Омской области "Об установлении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта" (далее – проект) разработан в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.2 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Проектом определен порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, согласно статьям 170, 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.mszhk.omskportal.ru).

Заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с _____ по _____ 2017 года.

Необходимость оценки регулирующего воздействия проекта отсутствует, так как положения проекта не затрагивают вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие соответствующего постановления Правительства Омской области не потребует дополнительных затрат из областного бюджета, а также не окажет влияния на достижение целей государственных программ Омской области.

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

В.С. Стрельцов