

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Правительства Омской области «Об установлении порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области».

Заместитель Председателя
Правительства Омской области

С.П. Фролов

Михеева Е.М.
23-86-93

Об установлении порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет полномочия, устанавливает порядок деятельности и процедуру формирования комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, формируемым в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Омской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

II. Полномочия Комиссии и состав сведений, необходимых для подготовки предложений Комиссии

4. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

5. В целях подготовки предложений Комиссией в рамках полномочий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления поселения, городского округа вносит на рассмотрение членам Комиссии следующие сведения и материалы:

1) о местоположении и площади территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков (далее – образуемые населенные пункты), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее – территории, предлагаемые к переводу);

2) выкопировки из утвержденных документов территориального планирования муниципального образования в части образуемых населенных пунктов, территорий, предлагаемых к переводу (с указанием реквизитов нормативного правового акта об утверждении);

3) расчет и оценка возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта, не ниже 30 процентов в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования поселения или городского округа (с указанием реквизитов нормативного правового акта и ссылки на официальный сайт органа местного самоуправления, где размещен нормативный правовой акт) минимально допустимыми уровнями обеспеченности населения поселения, городского округа объектами местного значения поселения, городского округа объектами социального, транспортного, коммунально-бытового назначения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа;

4) предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов;

5) оценка финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

6) результаты учета мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

7) анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

8) выписки из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

9) выписки из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

10) иные документы, обосновывающие предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов.

III. Процедура формирования Комиссии

6. Решение о создании Комиссии принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа в форме муниципального правового акта. Орган местного самоуправления поселения, городского округа обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение

указанного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления поселения, городского округа.

7. В состав Комиссии включаются:

1) представитель органа местного самоуправления поселения или городского округа;

2) представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти Омской области в сфере градостроительной деятельности;

3) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

б) представитель общественной палаты Омской области;

7) представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

Для участия в работе Комиссии могут быть направлены запросы в иные исполнительные органы государственной власти Омской области.

8. Органы государственной власти, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, общественная палата Омской области, обязаны представить в орган местного самоуправления поселения или городского округа кандидатуру представителя для участия в деятельности Комиссии в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения, городского округа.

9. Орган местного самоуправления поселения, городского округа утверждает состав Комиссии с учетом поступивших предложений по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Председателем Комиссии является Глава органа местного самоуправления поселения, городского округа. Секретаря Комиссии назначает председатель Комиссии. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется органом местного самоуправления поселения, городского округа.

IV. Порядок деятельности Комиссии

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и созываются по инициативе органа местного самоуправления поселения, городского округа. Дату, время и место проведения заседания Комиссии определяет орган местного самоуправления поселения или городского округа. Заседанием Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии письменно оповещает всех членов Комиссии в срок не менее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии с приложением сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

11. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Члены Комиссии, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии.

12. Решения Комиссии в виде предложений по вопросам, относящимся к её компетенции, принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии. В случае если голоса членов Комиссии распределились поровну, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Член Комиссии вправе выразить особое мнение в письменном виде и в течение 1 рабочего дня после заседания Комиссии представить его секретарю комиссии. Особое мнение члена Комиссии в обязательном порядке подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии.

13. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

- 1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;
- 2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- 3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

14. Отступление от требования, указанного в абзаце 3 пункта 13 настоящего Порядка, в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным

имуществом в области лесных отношений, по представлению Губернатора Омской области.

15. Подготовка протокола заседания Комиссии осуществляется органом местного самоуправления поселения, городского округа в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии. Копия протокола заседания Комиссии направляется членам Комиссии не позднее 15 рабочих дней после заседания.

16. Решение Комиссии и в случае, указанном в пункте 14 настоящего Порядка, решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений подлежат обязательному учету до утверждения генерального плана поселения, городского округа.

17. Протокол заседания Комиссии, содержащий предложения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, направляется в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности (Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области) для подготовки соответствующего проекта постановления Правительства Омской области в течение 15 рабочих дней.

18. Предложения, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, утверждаются постановлением Правительства Омской области и направляются главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Омской области «Об установлении порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области»

Проект постановления Правительства Омской области «Об установлении порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области» (далее – проект) разработан в соответствии частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом определяются полномочия, устанавливается порядок деятельности и процедура формирования комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области.

В целях обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (mszhk.omskportal.ru). Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимались с 30 мая по 7 июня 2018 года.

Принятие соответствующего постановления Правительства Омской области не потребует дополнительных затрат из областного бюджета и не окажет влияния на достижение целей государственных программ Омской области.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и
жилищно-коммунального
комплекса Омской области

А.Е. Фрикель

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта постановления Правительства Омской области «Об установлении порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области

Фрикель Александр Егорович	Исполняющий обязанности Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, ответственный исполнитель, тел. 23-23-86
Лясман Елена Владимировна	Руководитель департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-31
Михеева Елена Михайловна	Начальник управления градостроительства и архитектуры, начальник отдела архитектуры и контроля за соблюдением градостроительного законодательства Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-86-93
Узбеков Эльдар Эрекович	Главный специалист – юрист департамента контрольно-правовой работы, государственной службы, кадров и организационного обеспечения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 20-45-32
Демиденко Екатерина Сергеевна	Главный специалист отдела архитектуры и контроля за соблюдением градостроительного законодательства управления градостроительства и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, тел. 23-83-56

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«Об установлении порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Омской области»

№ _____

от «___» _____ г.

Кому	Количество экземпляров
Законодательному Собранию Омской области	1
Аппарату Губернатора и Правительства Омской области	1
Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области	1
Главному управлению информационной политики Омской области	1
Главному управлению информационных технологий и связи Омской области	1
Главам муниципальных районов Омской области	32
Общественной палате Омской области	1
Итого	38